

LAGUNA BEACH RESORT – BUNGALOW

Memoria de calidades



○ **Cimentación**

De acuerdo al estudio geotécnico realizado se ha optado por un sistema de zapatas aisladas arriostradas entre sí mediante correas en planta baja, todo para un mejor comportamiento antisísmico.

○ **Estructura**

La estructura de las viviendas de esta urbanización está prevista ejecutar mediante pilares, forjado bidireccional, el resto de forjados será realizado con forjados reticulares de bloques perdidos y losas macizas tanto en porches como terrazas, la ejecución del sótano comunitario estará formado por muros de hormigón armado. Tenemos previsto también la ejecución de una red de toma de tierra.

○ **Fachada**

El revestimiento exterior estará compuesto por una fachada ventilada cerámica combinado con panel arquitectónico de hormigón, disponiendo de aislamiento continuo por el exterior del cerramiento.

El aislamiento térmico será de aislante termo acústico de poliestireno expandido.

En el interior de los balcones, la cerámica será de imitación madera, tanto en el solado como en los paramentos verticales. La solución de fachada ventilada ofrece una serie de ventajas respecto a otras soluciones de mercado. El aislamiento continuo de la fachada ventilada reduce los puentes térmicos minimizando las pérdidas energéticas.

La cámara de aire continua, proporciona una ventilación natural ascendente evitando las entradas de calor en épocas de verano con el consiguiente ahorro de refrigeración.

Esta cámara también dificulta la aparición de humedades en el interior de la vivienda.

Todo ello, proporciona un mayor ahorro energético y confort acústico.

○ **Albañilería**

Las separaciones entre viviendas serán de ladrillo perforado y doble trasdosado auto portante de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico en su interior en ambas caras. Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques ensillos enfoscados de yeso por ambas caras

○ **Revestimiento interior**

Aplicamos pintura plástica sobre el guarnecido y enlucido de yeso. Falso techo de toda la vivienda con placa de yeso laminado acabado con pintura plástica. Este falso techo será registrable en cuarto de baño de cortesía, teniendo la vivienda la preinstalación de aire acondicionado.

○ **Solado y alicatado exterior**

Los sistemas de terminación de los bungalow serían los siguiente:

Sistema tipo 1 con pavimento porcelánico imitación madera “Bolzano haya 20x120 Navarti” antideslizante (C3).

Sistema tipo 2 con acabado en césped artificial de máxima calidad en las zonas indicadas en los planos de venta.



○ Solado y alicatado interior

Solados de dormitorios, salón, cocina y distribuidores gres porcelánico imitación madera "Bolzano haya 20x120 Navarti".

Los rodapiés serán cerámicos.

Solados cerámicos de gran formato y 1ª calidad en baños, con diferentes colores a elegir por el cliente.

Aislamiento acústico anti impacto, en la totalidad del suelo de cada vivienda

○ Carpintería y acristalamiento exterior

Carpintería exterior de toda la vivienda en pvc con rotura de puente térmico, en color imitación madera nogal, el acristalamiento será doble con cámara de aire, con espesores de 3+3/c10/4+4 en toda la vivienda. Persianas motorizadas de aluminio con el mismo acabado de las ventanas. Puerta de acceso a la vivienda, con el mismo color de acabado exterior que el resto de ventanas y cerradura de seguridad.

○ Sótano Garaje

Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia. Garaje acabado en hormigón pulido. Instalación de seguridad, ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios de garaje.

○ Carpintería y acristalamiento interior

Puertas de paso de DM lacadas en blanco o roble a elegir con manecillas de acero inoxidable. Armarios empotrados con puertas correderas con el mismo acabado que puertas de paso. Forrado interior de armarios incluso cajoneras.

○ Electricidad

Vídeo-portero electrónico. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la marca Legrand (preparado domótica) blanco o similar. Antena de Televisión colectiva con sistema de tele distribución, instalación centralizada rediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite. Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón. Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

● Cerrajería exterior

Puerta cancela interior en cerramiento de parcela de aluminio lacadas en nogal.

● Elementos comunes

Iluminación de elementos comunes con detectores de presencia y lámparas de bajo consumo, lo que permite un gran ahorro en el consumo de energía eléctrica y escaleras con conexión independiente por plantas.

Piscina comunitaria tipo playa con zona de baño para niños, también existirá una zona de juegos de niños así como zonas de hamacas para adultos.



- **Cocina**

Amueblada totalmente con armarios bajos y altos, cajoneras con auto-cierre, campana extraíble, fregadero de un seno, encimera de compac ó similar, instalación para lavavajillas. Barra pasa-platos apoyada sobre soporte de aluminio, acabada en compac o similar con iluminación halógena.

- **Climatización**

Preinstalación de aire acondicionado (frío-calor) en salón y dormitorios, mediante conductos, con paneles rígidos de alta densidad de lana mineral natural, revestido en su cara exterior con lámina KRAFT-ALUMINIO reforzada con malla de fibra de vidrio.

- **Telecomunicaciones**

Instalación de antena parabólica orientada al satélite ASTRA y receptor digital satélite individual con capacidad para más de 200 canales en abierto y slot de expansión para insertar tarjeta PCMIA de canales de pago codificados.

- **Solárium**

Con ducha, grifo y punto de luz.

- **Urbanización**

Cerrada en su perímetro con muro de fábrica y cerrajería, con cancelas de acceso en los pasillos de entrada. La urbanización cuenta con jardinería, espacios libres para paseo, etc.



○ Fontanería y saneamiento

Instalación interior en vivienda con tubería de polipropileno copolímero random (PP-R) homologado, colgada por techo. El aislamiento térmico de agua caliente sanitaria mediante coquilla de espuma elastomérica.

Cuartos de baño con:

Baño TIPO: Inodoro y asiento Villeroy modelo "Targa Arquitectura", Kombifix cisterna Geberit, Pulsador Geberit modelo "Sigma 01", válvula lavabo Tres, Lavabo, columna ducha Kassandra modelo "Carola 2".

Aireadores en cumplimiento de HS3



IMPORTANTE

La promotora se reserva el derecho a modificar o cambiar en cualquier momento los materiales, modelos y distribución de esta memoria por otras similares por razones técnicas.

La información contenida en este documento es meramente informativa y promocional y no se posee carácter contractual.

La promoción se ejecutará cumpliendo la normativa existente sobre normas básicas sobre edificación y reglamentos especiales CTE.

NUOS EVO



80 / 110



/ BOMBA DE CALOR MURAL COMPACTA PARA AGUA CALIENTE SANITARIA

- Rango de trabajo en modo bomba de calor con temperatura del aire entre - 5 y 42°C.
- Gas ecológico R134a que permite alcanzar una temperatura del agua hasta 62°C en modo bomba de calor.
- Condensador exterior al depósito (no está en contacto directo con el agua)
- Función "SILENT" reduce el impacto sonoro al mínimo
- Calderín de acero vitrificado al titanio
- Resistencia integrada de apoyo
- Doble ánodo, uno activo PROTECH que no necesita mantenimiento y uno de magnesio
- Display LCD
- Funciones: GREEN, AUTO, BOOST, BOOST2, programación horaria, VOYAGE y antilegionela
- Extensión de Garantía Total a 3 años



DATOS TÉCNICOS

	NUOS 80 EVO	NUOS 110 EVO	
Capacidad nominal	l	80	110
Potencia absorbida (eléctrica media bomba de calor)	W	250	250
COEF. a/c a 7°C (EN16817)		2,75	2,58
COEF. a/c a 18°C (EN16817)		2,31	2,38
Tiempo de calentamiento, aire a 7°C (EN16817)	h:min	5:42	9:23
Consumo máx. agua a 40°C en una habitación única (EN16817)	l	86	132
Temperatura máxima nominal de salida	°C	62,05 (60/62)	62,05 (60/62)
Temperatura mín. máx. máx.	°C	5/42	5/42
Potencia máx. absorbida	W	1.550	1.550
Caudal de aire nominal	m³/h	100-200	100-200
Volumen nominal del tanque pres. sin conductor aire	l	20	20
Potencia resistencia	W	1.200	1.200
Temperatura máx. resistencia	°C	75,05 (60/62)	75,05 (60/62)
Potencia sonora (EN12352)	dB(A)	50	50
Peso máx. de apertura	kg	8	8
Peso neto	kg	50	55

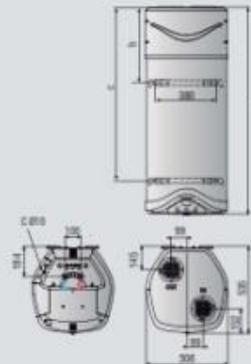
DIMENSIONES

	mm	117	138
a			
b		515	515
c		830	1017

NUOS EVO

	80 mm	110 mm
ERP	A	A
Perfil de consumo	32	32
Código	3623240	3623241

EN16817 Temp. agua fría 12°C, Temp. calentamiento 55°C



LE VENTIL
 E Entrada agua fría G 3/2"
 S Salida agua caliente G 1/2"
 C Conexión descarga de condensado

EXTRAS

- o Bomba de calor
Instalación de dos máquinas tipo LG-18 y LG-24 para acondicionamiento Interior de la vivienda.
- o Suelo radiante con termostato digital táctil (3 baños)
- o Suelo radiante en toda la vivienda



CONDUCTOS BAJA SILUETA - INVERTER



5 AÑOS



Modelo		Capacidad nominal (W)		Consumo nominal (W)		E.E.R.	C.O.P.	S.E.E.R.	S.C.O.P.	Clasif. Energética**		Dimensiones (alxanxpr)		Lineas frigor. (")	Precio cesión	
Interior	Exterior	Frio	Calor	Frio	Calor	(W/W)	(W/W)	(W/W)	(W/W)	Frio	Calor	Interior (mm)	Exterior (mm)	Liq.	Gas	
CB12L N22'	UU12W ULD'	3.400	4.000	1.000	1.000	3,41	3,81	5,61	3,81	A+	A	190x700x700	540x770x245	1/4	3/8	1.735 €
CB18L N22'	UU18W UEz'	5.000	6.000	1.600	1.800	3,11	3,41	4,61	3,81	B	A	190x700x700	655x870x320	1/4	1/2	2.090 €
CB24L N32'	UU24W U42'	7.100	8.000	2.400	2.200	3,01	3,61	5,11	3,81	A	A	190x1100x700	834x950x330	3/8	5/8	2.590 €

CONDUCTOS - INVERTER (monofásico)



5 AÑOS



Modelo		Capacidad nominal (W)		Consumo nominal (W)		E.E.R.	C.O.P.	S.E.E.R.	S.C.O.P.	Clasif. Energética**		Dimensiones (alxanxpr)		Lineas frigor. (")	Precio cesión	
Interior	Exterior	Frio	Calor	Frio	Calor	(W/W)	(W/W)	(W/W)	(W/W)	Frio	Calor	Interior (mm)	Exterior (mm)	Liq.	Gas	
CM18 N14'	UU18W UE2'	5.000	6.000	1.460	1.660	3,41	3,61	5,11	3,81	A	A	270x900x700	655x870x320	1/4	1/2	2.005 €
CM24 N14'	UU24W U42'	7.100	8.000	2.260	2.490	3,11	3,21	5,21	3,81	A	A	270x900x700	834x950x330	3/8	5/8	2.380 €
UM30 N14'	UU30W U42'	7.800	9.000	2.220	2.430	3,51	3,70	5,71	4,01	A+	A+	270x900x700	834x950x330	3/8	5/8	2.855 €
UM36 N24'	UU36W U02'	10.000	11.200	3.120	3.190	3,21	3,51	5,11	3,81	A	A	270x1.250x700	1.170x950x330	3/8	5/8	3.305 €
UM42 N24'	UU42W U32'	12.100	14.000	3.760	3.860	3,22	3,63	-	-	A	A	270x1.250x700	1.380x950x330	3/8	5/8	3.865 €
UM48 N34'	UU48W U32'	14.000	15.800	4.100	4.390	3,41	3,60	-	-	A	A	360x1.250x700	1.380x950x330	3/8	5/8	4.660 €
UM60 N34'	UU60W U32'	15.000	16.800	4.530	4.790	3,31	3,51	-	-	A	B	360x1.250x700	1.380x950x330	3/8	5/8	6.090 €