

Memoria de calidades

ESTRUCTURA:

De forjados reticulares de hormigón armado según Instrucción EHE-98.

CERRAMIENTO:

Al exterior forrado por fabrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado 25x12x9 cm, cámara de aire, aislamiento térmico y doblado interior de tabicón de ladrillo hueco 25x12x7 cm. Particiones interiores de bloque cerámico de 7 cm. Separación entre viviendas con doble hoja de ladrillo cerrado de 9cm. y manta de lana de roca de 50mm. Revestimiento exterior(fachada a calle), aplacado de piedra Bateig de 3cm. de espesor, recibidas con anclajes de acero (fachada ventilada) previo enlucido de mortero de cemento. Cerramientos a patios interiores tratados con monocapa liso.

PAVIMENTOS / REVESTIMIENTOS:

En interior de viviendas : Pavimento de tarima flotante sobre mortero autonivelante, opcional porcelánico. En baños y cocinas pavimento de gres cerámico. Revestimiento en cuartos húmedos, de suelo a techo, de azulejo cerámico. Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Pavimento de mármol ó granito en escaleras y zaguanes de entrada al edificio.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas de paso de hoja maciza, rechapada en roble y canteado en su contorno barnizada/patinada.

Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.

Frentes de armario de puertas practicables, rechapadas en madera de roble barnizada/patinada.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería exterior de aluminio anodizado acabado inox. en fachadas a calle y lacado gris a patios interiores y salones según diseño de proyecto. Doble acristalamiento. Persiana enrollable de lamas de aluminio lacadas, inyectadas de espuma de poliuretano y accionamiento mediante motor.

PINTURAS:

Pintura lisa en paredes y techo de la vivienda.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Según R.E.B.T. grado de electrificada alto 9.900W. Mecanismos de la casa JUNG ó similar. Videoportero, tomas de TV. y TF.(3 tomas por vivienda).

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Sanitarios de porcelana vitrificada con inodoros modelo "Inspira Square", griferías de "Tress", muebles de baño, grifo bide marca Roca con mezclador y Grifo de cocina "Tress" preparado para osmosis(opcional).

Caldera mural mixta (calefacción+ACS) modelo "Ferroli" ó similar.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO:

Instalación completa de calefacción (radiadores de aluminio). Instalación completa de aire acondicionado por conductos (climaver plus) rejillas de impulsión y retorno, con bomba de calor. Instalación completa de gas natural, para calefacción y A.C.S., contador individual con tubos de cobre.

MUEBLE DE COCINA:

Cocinas amuebladas de la casa OB ó similar, encimera de granito ó silestone y campana extractora.

CUBIERTAS: Cubierta transitable invertida formada por hormigón celular con impermeabilización asfáltica, placa aislante de poliestileno expandido, pavimentada con baldosa hidráulica.

ASCENSORES: Eléctricos para 6 personas (450kg.), puertas automáticas en cabina y pisos de chapa de acero.

Cabina de paredes de estratificado y medio espejo con pasamanos de perfil de aluminio y piso de granito. *

Vivienda dotada de instalación de domótica para el control de persianas, iluminación (6 zonas) y climatización. *

Instalación completa de alarma con 3 sensores por vivienda. * Aparcamiento en sótano, incluido en el precio

MOORSTYLE ESPAÑA S.L., SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS ACABADOS REFLEJADOS EN LA PRESENTE MEMORIA DESCRIPTIVA POR OTROS DE CALIDAD EQUIVALENTE Ó SUPERIOR.