

## **MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO VELETA (SAN MIGUEL)**

- SANEAMIENTO P.V.C.
- CIMENTACION : HORMIGON ARMADO
- ESTRUCTURA: HORMIGON ARMADO EN VIGAS Y PILARES. FORJADO RETICULAR
- CERRAMIENTOS EXTERIORES: ½ PIE DE LADRILLO HUECO DOBLE + CAMARA DE AIRE CON AISLAMIENTO TERMICO + TABIQUE DE LADRILLO HUECO SENCILLO
- REVISTIMIENTO FACHADA: LADRILLO CARAVISTA Y GRES TIPO STONKER O SIMILAR. EN PLANTA BAJA, APLACADO DE MARMOL. RECERCADO Y VIERTEAGUAS EN VENTANAS CON PIEDRA NATURAL/MARMOL.
- CUBIERTA: PLANA INVERTIDA
- PAVIMIENTOS: EN TODA LA VIVIENDA, GRES MONOCOCCION DE PRIMERA CALIDAD. EN ZAGUAN DE ACCESO, EN PELDAÑOS DE ESCALERA Y RELLANOS, DE MARMOL CREMA MARFIL O SIMILAR
- RODAPIES: EN TODA LA VIVIENDA, GRES MONOCOCCION DE PRIMERA CALIDAD
- PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES: EN COCINA, GALERIA Y BAÑOS, ALICATADO CON AZULEJOS ESMALTADOS DE PRIMERA CALIDAD, COLOCADOS A JUNTA RECTA Y HASTA LA ALTURA DEL TECHO O FALSO TECHO
- EN EL RESTO DE LA VIVIENDA PINTURA PLASTICA SATINADA CON ACABADO DE GOTELE, GOTA FINA
- TECHOS: FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA EN ZONAS HUMEDAS Y EN RESTO DE LA VIVIENDA CON MOLDURA PERIMETRAL
- PINTURA PLASTICA SATINADA CON ACABAOD DE GOTELE, GOTA FINA
- CARPINTERIA EXTERIOR: VENTANAS CORREDERAS DE ALUMINIO LACADO COLOR A DECIDIR POR LA D.F.
- PERSIANAS DE ALUMINIO LACADO COLOR A DECIDIR POR LA D.F. SISTEMA COMPACTO
- CARPINTERIA INTERIOR: PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA DE SEGURIDAD, EN MADERA MACIZA DE PINO MELIS O SIMILAR Y LACADA EN COLOR NATURAL. PUERTAS DE PASO INTERIORES EN MADERA DE PINO MELIS O SIMILAR, LACADAS EN SU COLOR NATURAL CON MOLDURAS HERRAJES DE MANIVELAS Y PERNIOS LATONADOS.

- MOBILIARIO DE COCINA: EN MADERA LACADA, DM. CON BANCADA DE GRANITO ROSA PORRIÑO Y FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE CON SU SENO Y ESCURRIDOR.
- APARATOS SANITARIOS: SERAN DE COLOR BLANCO MARCA BELLAVISTA O SIMILAR. LAS BAÑERAS DE CHAPA ESMALTADA CON LAS MEDIDAS INDICADAS EN LOS PLANOS. LOS PLATOS DE DUCHA SERAN ANUGLARES DE 70\*70 CM, DE PORCELANA VITRIFICADA MARCA BELLAVISTA O SIMILAR.
- GRIFERIA: TIPO MONOMANDO EN TODOS LOS APARATOS, DE LA MARCA BUADES O SIMILAR.
- VIDRIOS: ACISTALAMIENTO CON DOBLE CRISTAL, FORMADO POR DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS DE 4MM DE ESPESOR Y CAMARA DE AIRE DESHIDRATADA DE 6 MM DE ESPESOR, TIPO CLIMALIT O SIMILAR.
- BARANDILLAS: EN FACHASDA Y ESCALERAS CON PERFILES ALUMINIO Y CRISTAL
- INSTALACION DE FONTANERIA: RED DE AGUA CON TUBERIA DE COBRE. LA INSTALACION DE AGUA CALIENTE SE AISLARA SEGÚN PROYECTO. DEPOSITO DE RESERVA DE AGUA Y GRUPO DE PRESION.
- INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES: TOMAS DE TELEVISION Y TELEFONO EN ESTAR COMEDOR, DORMITORIO PRINCIPAL Y COCINA. ANTENA COLECTIVA DE TV. PORTERO ELECTRONICO CON UN TELEFONO INTERIOR POR VIVIENDA.
- ASCENSOR: DESDE SOTANO. CON CAPACIDAD PARA SEIS PERSONAS, CON PUERTAS AUTOMATICAS, PISO DE GRANITO Y CON LUZ Y ALARMA DE EMERGENCIA.
- AIRE ACONDICIONADO: PREINSTALACION Y ACOMETIDAS A LA MAQUINARIA DE LA CUBIERTA
- PISCINA
- GARAJE Y TRASTERO