

ESTRUCTURA:

- Cimentación a base de losa de hormigón armado de 40cm de canto y forjado sanitario de 1,60m de altura. Toda la cimentación se encuentra impermeabilizada con lamina de PVC.
- Estructura de hormigón armado realizada mediante pilares y forjados unidireccionales.

Garantía durante 10 años de los daños materiales que puedan ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal.

CUBIERTAS Y TERRAZAS/SOLARIUM

- Las **cubiertas de Planta Baja** transitables son planas, con formación de pendientes con mortero de cemento, impermeabilización asfáltica y acabado con pavimento antideslizante CLASE 3 modelo HAYDEN PEARL con formato 120x60cm.
La zona de estacionamiento del vehículo se terminará en hormigón acabado fratasado.
- La **cubierta de solárium** transitable es plana, con formación de pendientes mediante mortero aligerado, aislamiento de XPS, impermeabilización asfáltica y acabado con pavimento antideslizante CLASE 3 modelo HAYDEN PEARL con formato 120x60cm.

CERRAMIENTO – FACHADA

- Fachada exterior de ladrillo hueco doble de 12 cm de espesor, cámara de aire de 11 cm, aislamiento térmico EPS y trasdosado de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor. Revestimiento exterior acabado en monocapa coloreado.

TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble de 7 cm, con enlucido de yeso proyectado o alicatado de azulejo.

ACABADOS TABIQUERÍA INTERIOR Y TECHOS

- **Alicatado de gres** en baños de primera calidad, TIPO A (LITHOPS IVORY BUZZ 29,75x99,50cm colocado en vertical) y TIPO B (HARMONY RIAD TAMPE 6,5x20cm colocado en vertical).
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda de color blanco mate o similar.
- Falso techo de acabado liso y con dos manos de pintura de color blanco mate o similar.
- La **piscina** se ejecutará en fase de estructura y, se impermeabilizará y posteriormente se terminará con el mismo pavimento que las terrazas colindantes, modelo HAYDEN PEARL con formato 120x60cm.

CARPINTERIAS

- **Carpintería exterior** de Aluminio, color RAL 1019 mate, de apertura abatible, oscilobatiente o corredera según diseño, garantizando el adecuado aislamiento con rotura de puente térmico. Factor solar del vidrio 1,10 w/m²k y factor solar del aluminio 2,10 w/m²k.
- Persianas motorizadas de lamas de aluminio color RAL 1013.
- **Carpintería Interior** compuesta por puertas de paso lisas con hojas DM en roble con manivela blanco mate.
- **Vestidores o armarios** empotrados en todos los dormitorios, con puertas abatibles o correderas con el mismo color que las puertas de paso o similar, forrados interiormente mediante sistema modular, con estante o bandeja altillo y barra para colgar como en vivienda piloto.
- **Puerta de entrada** de seguridad con cerradura de tres puntos.
- **Puerta de acceso a vehículos** motorizada corredera acabada en RAL 1019, acero corten o similar.

PAVIMENTOS

- **Pavimentos interiores** con gres porcelánico de primera calidad y rodapié empotrado del mismo material modelo HAYDEN PEARL con formato 120x60cm.
- **Pavimentos exteriores** con gres porcelánico de primera calidad, antideslizante, misma tipología que pavimento interior modelo HAYDEN PEARL con formato 120x60cm.

COCINA

- Muebles altos y bajos en pared de cocina con frontal a juego con el mobiliario y en la isla bajos. Acabados en roble o similar.
- Encimera acabada en color GRIS ARCILLA.
- Electrodomésticos; placa de inducción de 4 fuegos, Campana extractora de diseño, frigorífico, lavavajillas, combi horno / microondas incluido.
- Cajones con push & pull.

SANITARIO Y GRIFERÍA

- **Sanitarios** porcelánicos suspendidos de color blanco marca ROCA o similar con cisterna empotrada también ROCA o similar.
- **Lavabos** sobre encimera modelo ARES de IMEX o similar. Mueble de baño acabado en roble o similar y encimera GRIS ARCILLA.
- **Grifería** monomando empotrada de primera calidad modelo MILOS de IMEX acabada en blanco mate.
- **Platos de ducha** realizados con el mismo material que el suelo del baño, antideslizante y grifo empotrado modelo MILOS de IMEX ACABADO blanco mate.
- **Mamparas** con cristal de seguridad.

PISCINA

- Piscina de 14,50x2,00m con equipo de filtración, programador y luces LED sumergidas.
- Ducha exterior blanco mate con plato de obra del mismo pavimento que la vivienda, antideslizante CLASE 3.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de grado según normativa.
- Mecanismos LEGRAND VALENA NEXT en color blanco o similar.
- Ojos de buey blanco mate y downlight LED en toda la vivienda incluido.
- Iluminación cenital sobre isla de cocina mediante foco orientable.
- Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios.
- Enchufes en todas las estancias del interior y terrazas exteriores.
- Exterior: apliques con iluminación sobre la carpintería exterior y apliques empotrados en el muro de parcela.

INSTALACIONES

- Instalación de **climatización y calefacción** con equipos Clase A, por conductos con rejillas de impulsión y de retorno.
- Instalación de **ventilación** con sistema híbrido mediante recuperador de calor Clase A.
- Producción de **agua caliente** sanitaria con aprovechamiento de energía renovable, mediante aerotermia.
- **Videoportero** a color con monitor interior veo duox y placa exterior city duox.

NOTA: La sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.