

Residencial Bahía Fase 2

Memoria de calidades de Bungalows

Cimentación

- Zapatas y correas de hormigón armado, según criterios de estabilidad y durabilidad establecidos por la normativa vigente.

Estructura

- Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales y reticulares.
- Losas de escaleras de hormigón armado.

Cubierta

- Cubierta de teja plana y cubierta transitable en PI 1ª con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante acabado con Pavimento porcelánico.

Fachada

- Fachada con dos terminaciones
 - Terminación con mortero raspado y malla en toda su superficie para controlar las fisuraciones según DF
 - Terminación con aplacado de material porcelánico según diseño DF
- La configuración del cerramiento de fachada se compone de revestimiento interior de yeso sobre tabique bloque cerámico de 7cm, cámara con aislante térmico EPS y tabique de 11cm de espesor revestido exteriormente con mortero.

Revestimiento interior

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en cuartos de baño para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización.

Solados y Alicatados

- Pavimento porcelánico rectificado antideslizante de primera calidad en terrazas transitables de vivienda.
- Pavimento porcelánico rectificado de primera calidad en el interior de la vivienda.
- Alicatado porcelánico de primera calidad en baños

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado, con vidrio laminar de seguridad 4+4/cámara/6 mm baja emisividad térmica y motorizadas
- Ventanas en dormitorios con carpintería oscilo batiente.
- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad de 3 puntos al canto, bisagras perno pivotes anti palanca, cortavientos automático, pasador antipánico

Carpintería interior

- Puertas de paso abatibles en DM Hidrófugo y maneta de acero
- Armarios block en dormitorios formado por módulos interiores con cajonera y barra de colgar, balda divisoria para maletero, altura de armarios 240 cms.

Fontanería y saneamiento

- Instalación interior de la vivienda con tubería de material homologado por techo, aislada.
- Sanitarios de porcelana vitrificada y griferías monomando.
- Mueble de baño en cuartos de baño.
- Plato de ducha de resina y perfil bajo para un cómodo acceso.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermo cumpliendo con la normativa vigente.
- Renovación de aire en vivienda con aporte desde las zonas secas y extracción desde zonas húmedas hasta cubierta.
- Extracción de humos en cocina.

Electricidad

- La vivienda dispone de instalación eléctrica hasta 9,2 Kw. La potencia de contratación será de 5,5Kw a determinar por el cliente.
- Instalación interior con mecanismos de primera marca. JUNG LS990
- Tomas de televisión en salón, dormitorios y jardín.
- Toma de datos en salón y dormitorio principal.
- Antena comunitaria
- Intercomunicador entre la zona exterior de la urbanización y el interior de viviendas.

Muebles de cocina

- Muebles bajos y altos con tiradores y accesorios
- Bancada de granito o similar y rodapié.
- Fregadero bajo encimera y grifo.

Climatización

- instalación de dos equipos de aire acondicionado con conductos y rejillas de impulsión lineales.

Iluminación

- iluminación led, en fachadas de vivienda y jardín

Electrodomésticos

- Horno
- Placa vitrocerámica de inducción.
- Campana de extracción.

Zona exterior de vivienda

- Zonas pavimentadas de jardín combinando solados porcelánicos y césped artificial.
- Vallado perimetral con muro de bloque de hormigón
- Grifo exterior en zona de jardín.

Urbanización

- Piscina comunitaria y zonas comunes ajardinadas según proyecto.
- Juegos de niños.
- Vial de acceso a viviendas en zona interior de la urbanización.
- Paso peatonal a zona común.
- Antena parabólica.