

**MEMORIA DE CALIDADES**



## EXTERIORES

Una urbanización para disfrutar, con piscina comunitaria, para adultos y niños, zona infantil, zona de actividades biosaludables.

Cada vivienda cuenta con plaza de garaje subterránea y preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

Se ha incluido una zona para parking de bicicletas en el garaje.

Y todo ello con una cuidada jardinería, para disfrutar y vivir en un entorno bonito y agradable.





## COCINAS

Preparar la comida mientras no te pierdes nada, cocinas completas, integradas con el salón y terraza.

La cocina se entrega amueblada y equipada con horno, microondas, placa de inducción de la marca **Balay** y grupo filtrante de la marca **Mepamsa**.

Mobiliario de cocina laminado en alta densidad con encimera en cuarzo compacto y aplacados entre muebles altos y bajos también en cuarzo compacto.

Fregadero de acero inoxidable encastrado bajo encimera, con grifería **Franke** monomando.



## BAÑOS

Baño principal con mueble suspendido de madera en color roble con espejo retroiluminado y grifería monomando, sanitario blanco en porcelana vitrificada. La ducha será de formato plano con columna de apoyo y mampara incluida.

El segundo baño se entrega con lavabo suspendido, grifería monomando y sanitario en porcelana blanca vitrificada. La ducha, con mampara incluida.

Ambos baños, con pavimentos y paredes en gres porcelánico rectificado de la marca **Saloni**.



## PAVIMENTO

Parquet sintético flotante con un nivel de resistencia alto, AC4 según norma N13329, excepto zonas húmedas.



## CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad, acorazada. Por la cara interior con un panel a juego con el resto de carpintería de madera de la vivienda.

Todas las puertas interiores, lacadas en color blanco. En los dormitorios, armarios empotrados de suelo a techo, con puertas chapadas en blanco y forrados, con estante maletero y barra para colgar.

Todas las paredes serán acabadas con pintura lisa en color blanco.

Ventanas con rotura de puente térmico en color antracita, con doble acristalamiento cámara de aire y persianas motorizadas con pulsador en dormitorios, y en los salones de las viviendas de planta baja.



## INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con instalación completa de aire acondicionado y calefacción por conductos, maquinas incluidas, con mando centralizado.

Todas las viviendas tienen un **sistema higroregulable** de renovación del aire, controlable por el propietario, que permite la ventilación de la casa.

Además, para la producción de agua caliente, hemos instalado un **sistema de aerotermia**, un sistema eficiente y sostenible, que permite ahorros muy importantes en la factura eléctrica.

Las viviendas cuentan con tomas eléctricas, de Televisión y datos según lo estipulado en el reglamento electrotécnico de baja tensión, incluyendo tomas en las terrazas y solariums.

Los solariums de las viviendas de planta alta, tendrán la preinstalación para una mini piscina de hidromasaje.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

\*\* Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

