

quintessence

5* SEAVIEWS APARTMENTS IN MARBELLA





— VIVIENDAS BOUTIQUE EN UN RESORT DE ENSUEÑO —

nunca tendrás que hacer check out

quintessence ha sido diseñado como un concepto de residencial boutique pero con alma de resort. Tu nueva vida 5 estrellas viene avalada por magníficos servicios de ocio y bienestar, excelentes calidades, vistas al mar y unas prestaciones energéticas inigualables para que tu vida esté siempre rodeada de naturaleza con un marcado estilo de vida saludable.

Bienvenido a **quintessence**.
Estás en tu casa.



quintessence

5* SEAVIEWS APARTMENTS IN MARBELLA



kilómetros de playa y días de sol

La Costa del Sol lo tiene todo, en un estilo de vida único y saludable.

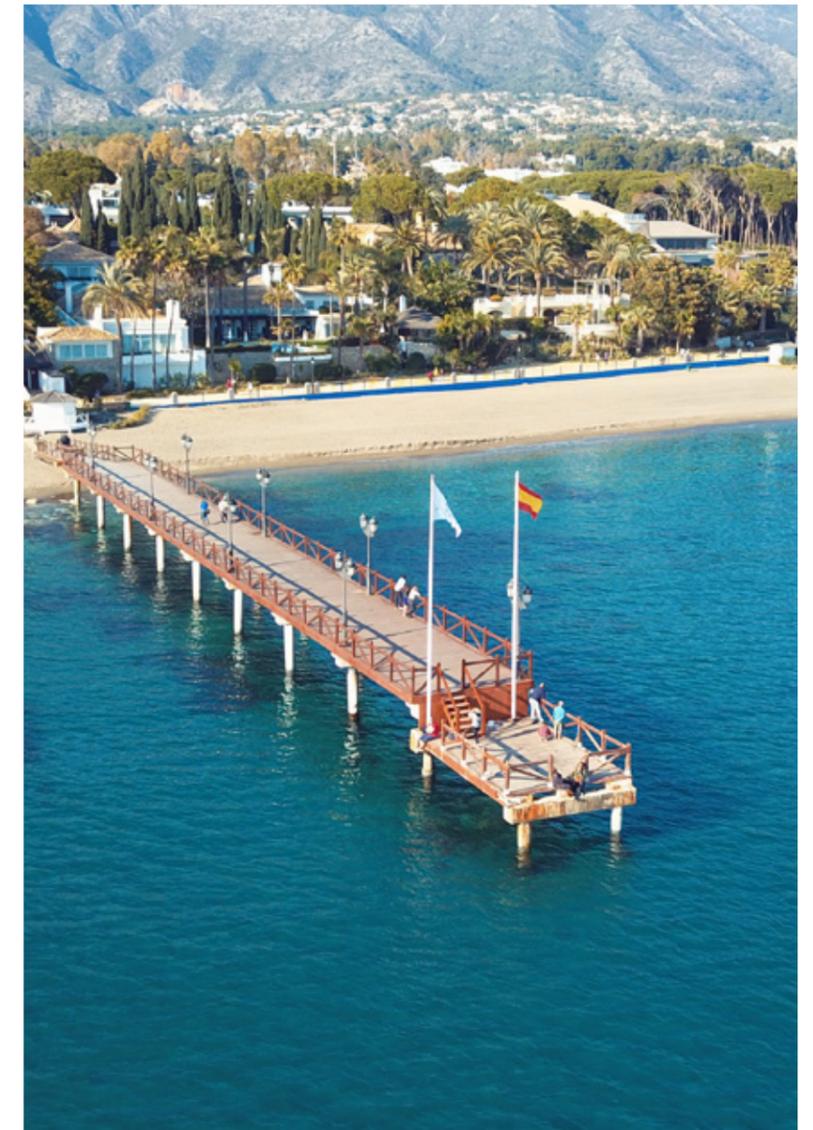
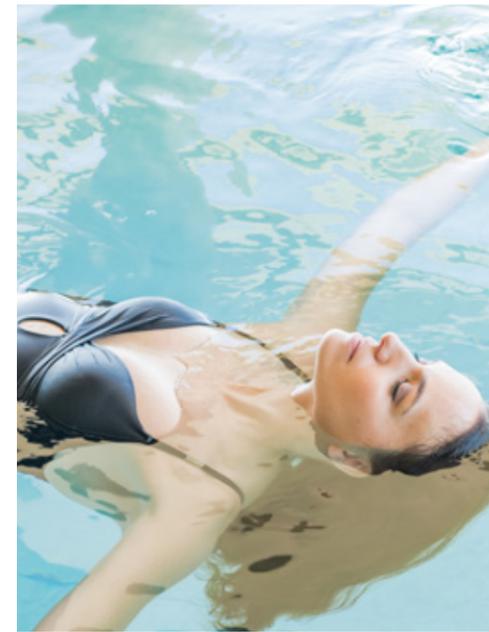
La Costa del Sol es un crisol de culturas, con opciones de ocio variadas y donde siempre hay algún motivo para celebrar



Bañada por el mar Mediterráneo, la **Costa del Sol** abarca más de 150 kilómetros de litoral en la provincia de **Málaga**.

No es una casualidad su nombre, más de 325 días de sol al año y temperaturas suaves nos dan la clave de este lugar paradisíaco, uno de los principales destinos turístico por excelencia gracias a su inconfundible calidad de vida. Playas infinitas por las que pasear, calas escondidas,

pueblos blancos que aparecen como un espejismo en mitad de la montaña, sitios históricos con siglos de cultura, tardes de compras, noches de cócteles junto al mar y gente alegre y acogedora que te hace sentir como en casa. Estos son los ingredientes principales de esta zona de **Andalucía** en la que la montaña y el Mediterráneo se combinan para crear paisajes idílicos.



Marbella

Donde la vida pasa despacio, para que de tiempo a vivir

Marbella ofrece a sus habitantes un bello litoral de 26 kilómetros en el que se suceden soleadas playas dotadas con todo tipo de servicios. Plazas con aromáticos naranjos, estrechas calles de casitas encaladas con balcones, geranios y buganvillas, y pintorescas tiendecitas de moda y souvenirs que perfilan un casco histórico idílico que hay que recorrer despacio, al ritmo de las tapas de sus bares y locales de ocio.

Surge y crece como una ciudad moderna y cosmopolita, destino preferido de golfistas,

famosos y turistas pero que convive fielmente con el respeto a sus tradiciones y al estilo de vida mediterráneo.

Pero es mucho más que esto, hay una ciudad escondida lejos de estereotipos en el que encontramos excelentes infraestructuras y comunicaciones para desarrollar nuestra vida familiar, social y laboral con garantías, paz y seguridad.

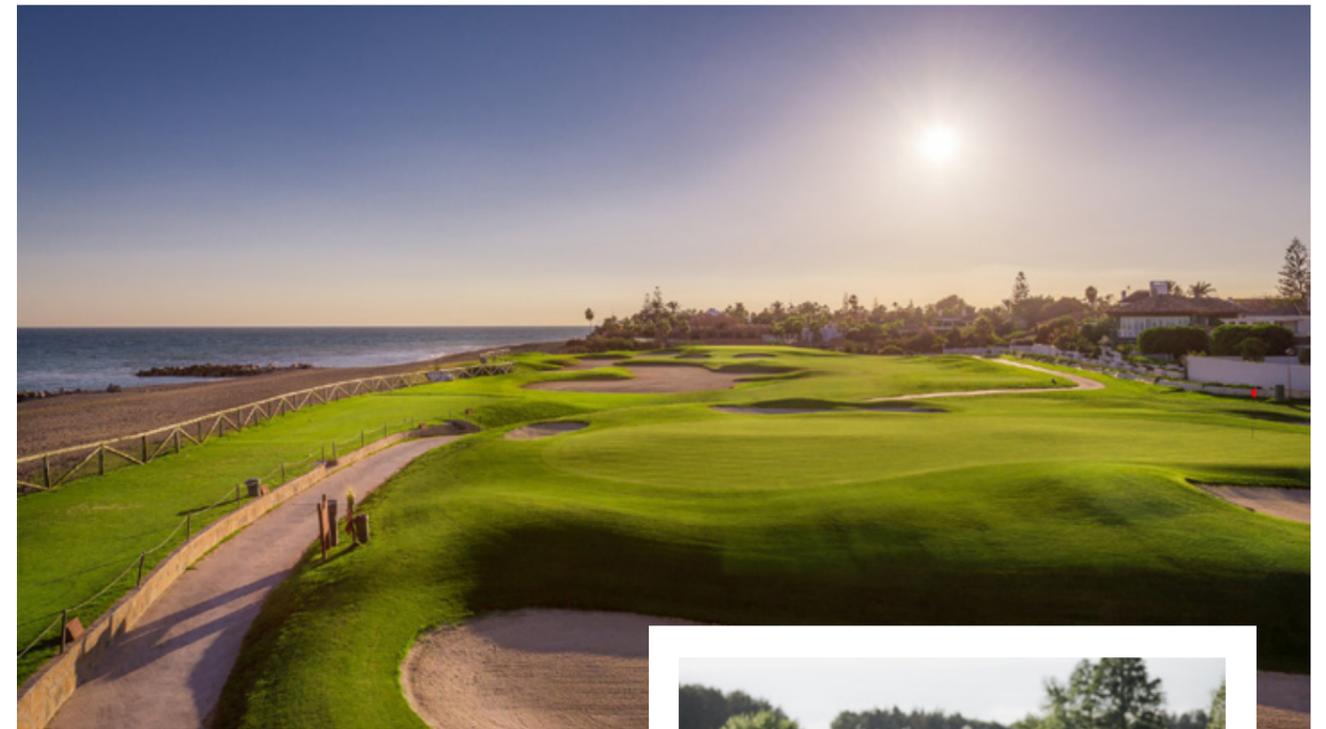
Es una ciudad en la que convive el Mercado de Abastos - para comprar fruta, verduras y pescado siempre fresco - con empresas punteras en todos los ámbitos que desarrollan su actividad lejos del bullicio de las grandes capitales, conciliando a la perfección la vida laboral con la oferta de ocio, el clima saludable y las infinitas horas de sol.



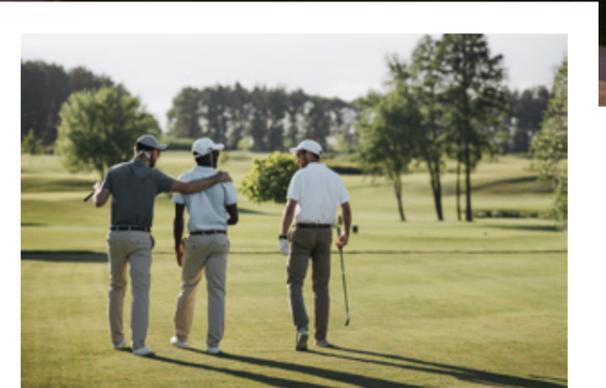
Cenar en un restaurante con *Estrella Michelin*, pasar una tarde navegando el litoral, asistir a un concierto en Starlite o ir de compras a las tiendas más exclusivas se ha democratizado gracias a una amplia oferta de ocio y restauración para todos los gustos.

La dieta mediterránea es sinónimo de salud, y la salud sinónimo de calidad de vida. **Marbella lo tiene todo.**

También es naturaleza, bosque mediterráneo, infinitos senderos, kilómetros de playas y sobre todo mucha vida social. Una gran comunidad de múltiples nacionalidades que aportan un riqueza cultural extraordinaria, unido a la simpatía y amabilidad característica de los andaluces te harán descubrir un lugar que será la **quintaesencia** de tu vida. Un lugar donde crear hogar, disfrutar y vivir despacio.



Un descanso en el Beach Club y a seguir jugando 9 hoyos más.



3 Campos de Golf a menos de 10 Kms. Costa del Golf

La **Costa del Sol** es uno de los destinos más visitados de Europa por los amantes del golf, no en vano recibe el sobrenombre de la *Costa del Golf*. En un poco más de 140 kilómetros de costa se sitúan 70 campos de golf de indudable prestigio, algunos sede de importantes premios y que cuentan entre sus servicios con magníficos profesionales que sin duda harán mejorar su juego.

El más cercano, *Río Real Golf Club*, está tan sólo a 5 minutos de **quintessence**. Este campo ha sido diseñado por el mítico Sergio Arana, considerado el mejor diseñador español de todos los tiempos. ¿No es acaso el mejor argumento para decidirse por **quintessence**?

La variedad de recorridos se adapta a todos los niveles y necesidades. En pocos kilómetros se sitúan campos muy diferentes, por lo que las opciones de juego se multiplican.

Diseñados por prestigiosos arquitectos y jugadores, están integrados en el paisaje, son respetuosos con el entorno y constituyen un desafío constante. Su variedad y la calidad son tan amplias que, tanto el aficionado, como el profesional, podrán encontrar retos a la altura de sus expectativas con los que divertirse jugando siempre.

a sólo 5 minutos de Marbella

Situada en la zona de mayor crecimiento

- 1 - Pueblo Altos de Los Monteros
- 2 - Campo de golf Río Real
- 3 - Club Hípico
- 4 - Próxima construcción Four Seasons
- 5 - La Cabanne
- 6 - Playa Los Monteros
- 7 - Trocadero Arena
- 8 - CC. La Cañada
- 9 - Centro de Marbella
- 10 - Puerto deportivo La Bajadilla
- 11 - Puerto deportivo Marbella
- 12 - Milla de oro
- 13 - Playa de Nagueles



quintessence
5* SEAVIEWS APARTMENTS IN MARBELLA

nunca tendrás que hacer check out

Un residencial elegante, moderno y sostenible con excelentes calidades y servicios de ocio y wellness premium



Nada se ha dejado al azar: cada rincón está pensado al milímetro para ofrecer una experiencia de vida única a los propietarios de **quintessence**.

Un innovador proyecto que se compone de 104 viviendas de espacios amplios conectados con el entorno y con una variedad de tipologías en un máximo de tres alturas: planta baja, planta primera y áticos.

El diseño, la calidad en las terminaciones y el gusto por los pequeños detalles con premisas innegociables que actúan como elemento distintivo y hacen de **quintessence** una inversión de futuro sostenible, cómoda y segura.



3 dormitorios

Tipologías Planta Baja

2,61 m ²	Vestíbulo
46,48 m ²	Salón cocina comedor
3,02 m ²	Distribuidor
17,82 m ²	Dormitorio principal
6,49 m ²	Baño principal
12,76 m ²	Dormitorio 2
12,40 m ²	Dormitorio 3
4,88 m ²	Baño 2
71,15 m ²	Terraza
3,76 m ²	Lavadero



3 dormitorios
2 baños, 1 en suite
Armarios Empotrados
Garaje
Trastero
Cocina equipada
Lavadero
Jardín privado

Superficie interior: 106,46 m²
Superficie terraza: 74,91 m²
Jardín de uso privativo: 108,48 m²
Superficie total: 289,85 m²

Certificación energética Passive house

2 dormitorios

Tipologías Planta Baja

5,77 m ²	Vestíbulo
32,94 m ²	Salón cocina comedor
2,73 m ²	Distribuidor
15,98 m ²	Dormitorio principal
6,21 m ²	Baño principal
12,09 m ²	Dormitorio 2
4,87 m ²	Baño 2
34,30 m ²	Terraza



2 dormitorios
2 baños, 1 en suite
Armarios Empotrados
Garaje
Trastero
Cocina equipada
Jardín privado

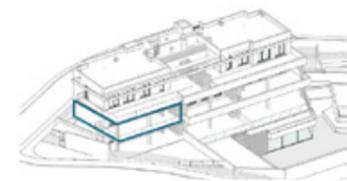
Superficie interior: 80,59 m²
Superficie terraza: 34,30 m²
Jardín de uso privativo: 58,62 m²
Superficie total: 173,51 m²

Certificación energética Passive house

3 dormitorios

Tipologías Planta Primera

4,39 m ²	Vestíbulo
44,80 m ²	Salón cocina comedor
2,92 m ²	Distribuidor
17,32 m ²	Dormitorio principal
6,74 m ²	Baño principal
12,49 m ²	Dormitorio 2
12,71 m ²	Dormitorio 3
4,85 m ²	Baño 2
116,87 m ²	Terraza
3,76 m ²	Lavadero



3 dormitorios
2 baños, 1 en suite
Armarios Empotrados
Garaje
Trastero
Cocina equipada
Lavadero
Jardín privado

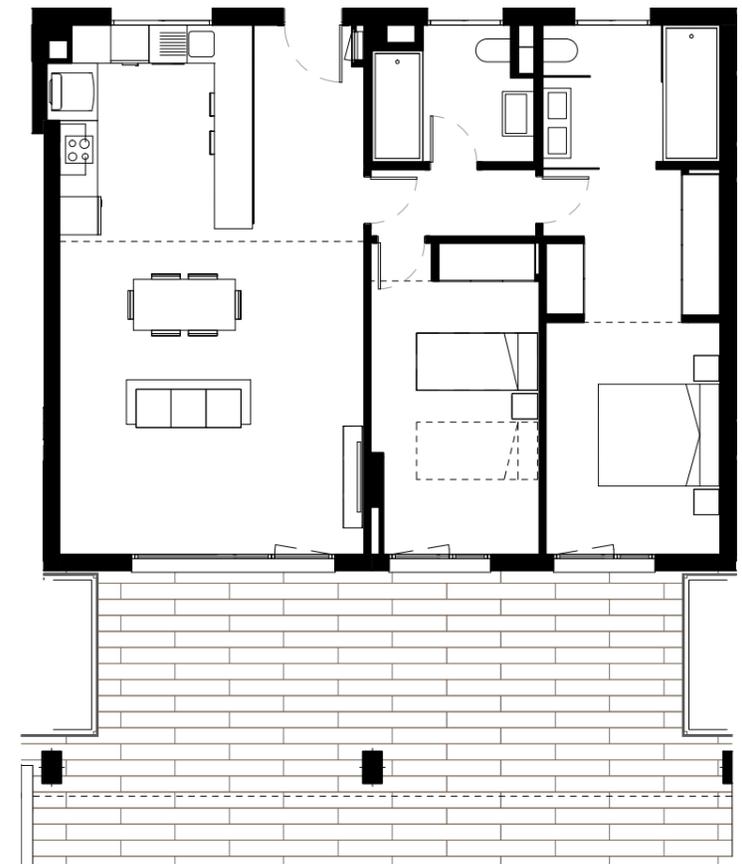
Superficie interior: 106,22 m²
Superficie terraza: 74,15 m²
Superficie total: 229,65 m²

Certificación energética Passive house

2 dormitorios

Tipologías Planta Primera

5,77 m ²	Vestíbulo
32,94 m ²	Salón cocina comedor
2,73 m ²	Distribuidor
15,98 m ²	Dormitorio principal
6,21 m ²	Baño principal
12,09 m ²	Dormitorio 2
4,87 m ²	Baño 2
32,12 m ²	Terraza



2 dormitorios
2 baños, 1 en suite
Armarios Empotrados
Garaje
Trastero
Cocina equipada
Jardín privado

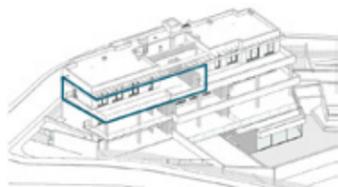
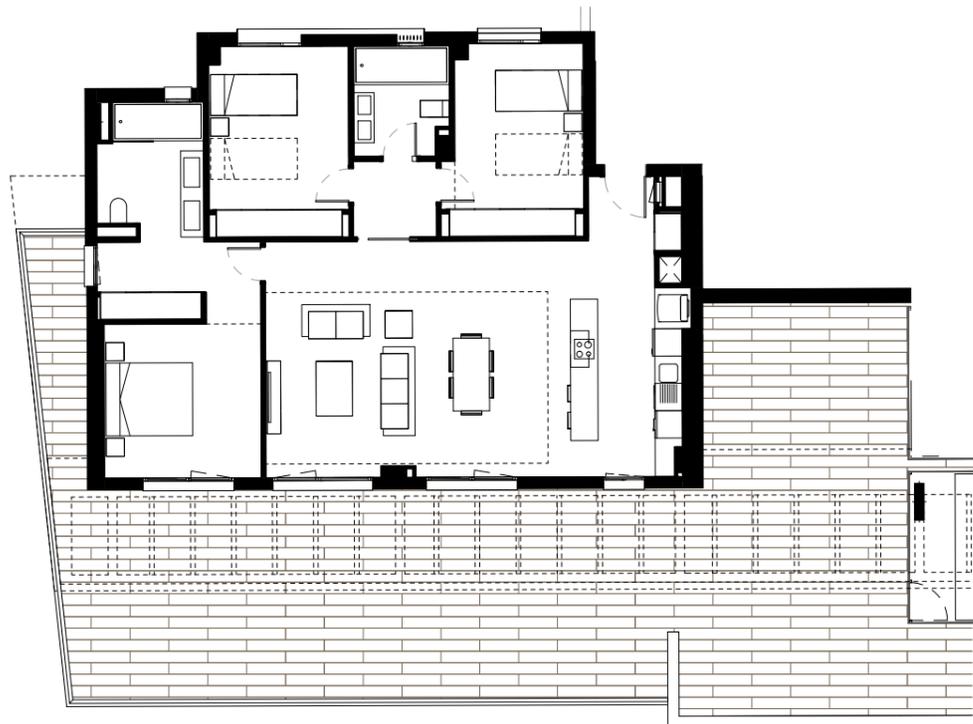
Superficie interior: 82,56 m²
Superficie terraza: 47,11 m²
Superficie total: 152,54 m²

Certificación energética Passive house

3 dormitorios

Tipologías Ático

- 2,56 m² Vestíbulo
- 46,65 m² Salón cocina comedor
- 3,02 m² Distribuidor
- 17,82 m² Dormitorio principal
- 6,49 m² Baño principal
- 12,76 m² Dormitorio 2
- 12,40 m² Dormitorio 3
- 4,88 m² Baño 2
- 116,29 m² Terraza
- 4,79 m² Lavadero



- 3 dormitorios
- 2 baños, 1 en suite
- Armarios Empotrados
- 2 Plazas de Garaje
- Trastero
- Cocina equipada
- Lavadero
- Jardín privado

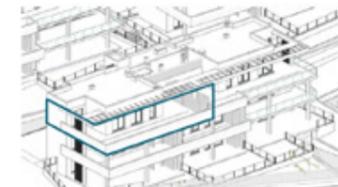
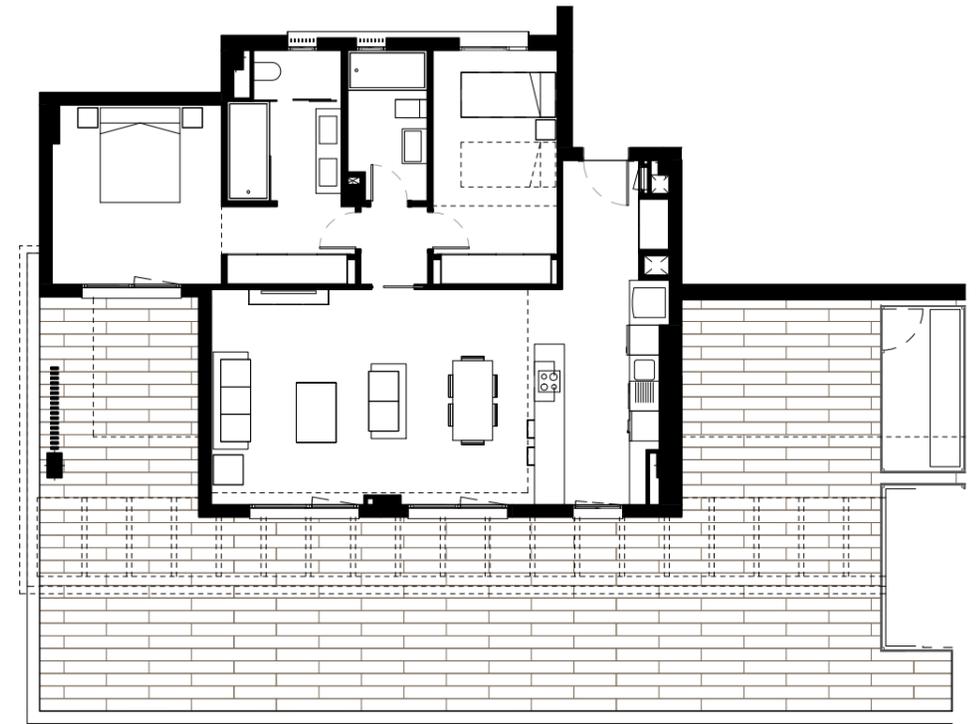
Superficie interior: 106,46 m²
Superficie terraza: 121,08 m²
Superficie total: 216,72 m²

Certificación energética Passive house

2 dormitorios

Tipologías Ático

- 4,34 m² Vestíbulo
- 39,18 m² Salón cocina comedor
- 2,11 m² Distribuidor
- 16,27 m² Dormitorio principal
- 6,53 m² Baño principal
- 11,74 m² Dormitorio 2
- 4,62 m² Baño 2
- 98,90 m² Terraza
- 5,01 m² Lavadero



- 2 dormitorios
- 2 baños, 1 en suite
- Armarios Empotrados
- 2 Plazas de Garaje
- Trastero
- Cocina equipada
- Lavadero
- Jardín privado

Superficie interior: 84,79 m²
Superficie terraza: 103,910 m²
Superficie total: 174,75 m²

Certificación energética Passive house

respirar, sentir, cuidar

La certificación de Passive House te garantiza una vivienda sostenible y eficiente en cualquier época del año

El concepto constructivo tras **quintessence** es el de una promoción con los más altos estándares de un retiro wellness. Viviendas que quieren transformar tu vida en todos los sentidos gracias a la variedad y calidad de sus servicios y acabados.

Nos sentimos especialmente orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad, la eficiencia energética y el respeto por el medio ambiente. El certificado de **Passive House** – referente y líder mundial en el sector – reconoce esta innovadora mentalidad.

La implementación de **Passive House** en el proceso constructivo nos permite conseguir un residencial de altas prestaciones mediante una envolvente térmica y hermética de alta calidad, la reducción de puentes térmicos, una ventilación mecánica con recuperador de calor, la utilización inteligente del sombreado exterior y la instalación de ventanas de altas prestaciones. Estas ventanas juegan un papel muy importante en **quintessence**, gracias a **Passive House** nos permiten disfrutar de unas magníficas vistas al mar, manteniendo una agradable temperatura constante y aislar la vivienda de ruidos externos.



Passive House se caracteriza por un consumo eficiente gracias a la especial atención que presta a la rotura del puente térmico, mediante acabados excepcionales en las calidades de los cerramientos en puertas y ventanas



Sistemas de ventilación mecánica que garantiza la renovación constante del aire sin pérdidas de temperatura



¿ qué aporta Passive House a tu vivienda ?

La certificación de **Passive House** te garantiza una vivienda sostenible y eficiente en cualquier época del año



■ VIVIENDAS MÁS SALUDABLES

El aire se renueva completamente en toda la vivienda las 24 horas mediante una ventilación mecánica silenciosa.

■ TEMPERATURA CONSTANTE

Un altísimo nivel de confort interior entre 20-25°C de temperatura durante todo el año.

■ AIRE PURO LIBRE DE POLVO

El aire en las viviendas de **quintessence** es puro, tu vivienda estará libre de polvo, polen, bacterias, virus, y todo tipo de contaminantes incluso con las ventanas abiertas.

■ ENVOLVENTE TÉRMICA

En las viviendas de **quintessence** no hay corrientes de aire. Todo el interior está a la misma temperatura, incluso las paredes. Olvídate de los rincones fríos.

■ AISLAMIENTO ACÚSTICO

No escucharás ruidos del exterior. Mejora el aislamiento acústico de la vivienda.

■ TU VIVIENDA SE REVALORIZA

Las viviendas de **quintessence** se revalorizan con **Passive House** debido a los exigentes controles de calidad en la fase de proyecto y ejecución.

■ MEJOR DESCANSO

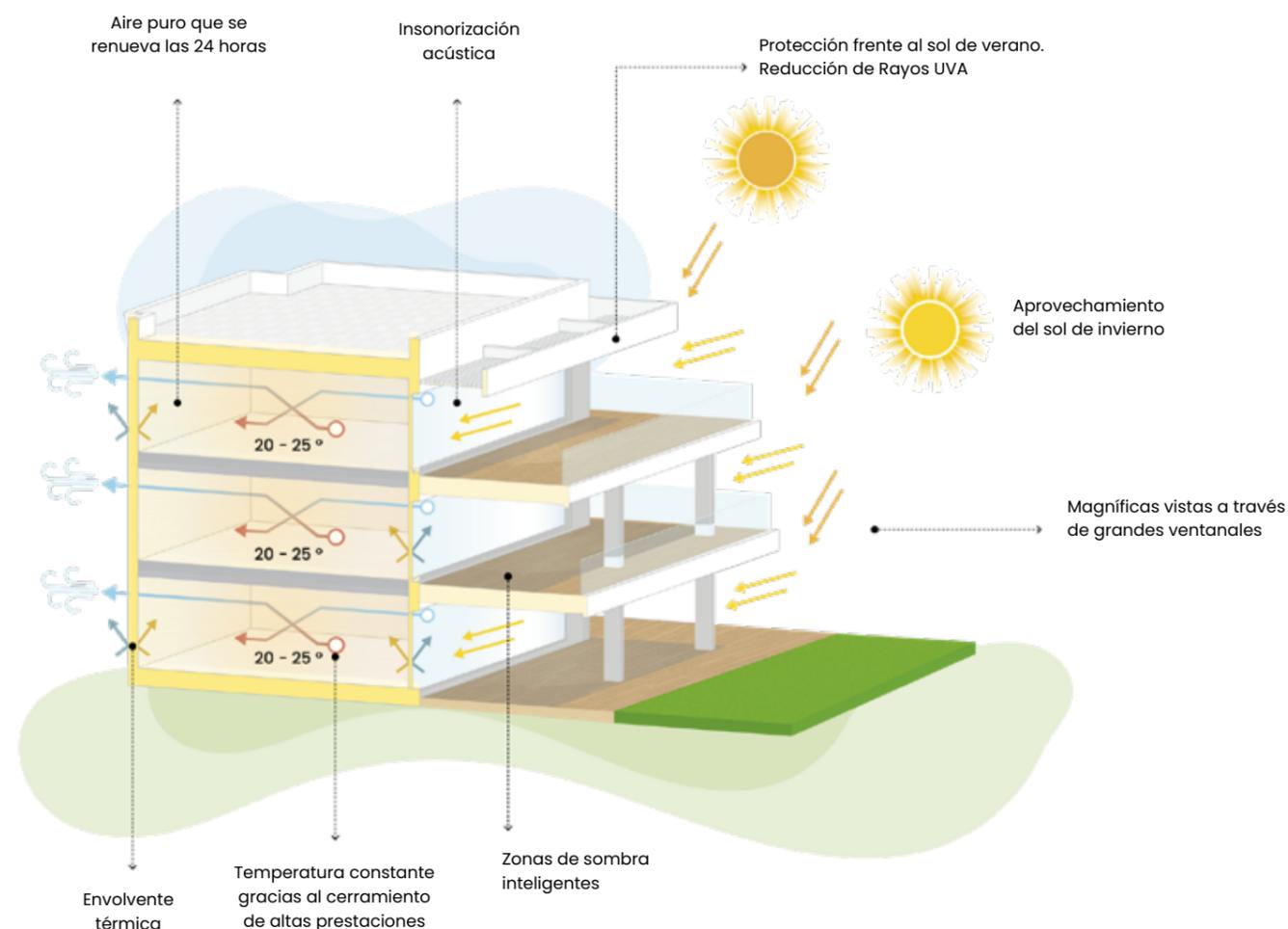
Descansarás más y mejor gracias al silencio, la pureza del aire y la temperatura constante.

■ REDUCCIÓN RAYOS UVA

Reduce la entrada de los Rayos Uva gracias a la arquitectura del edificio y el aprovechamiento de las sombras y las horas del sol en cualquier época del año.

■ AHORRO ECONÓMICO

Una vivienda eficiente **Passive House**, como lo es **quintessence**, es capaz de reducir drásticamente su consumo eléctrico y obtener un importante ahorro en la factura de la luz.





espacios pensados para convivir

Muy luminosas, diáfnas y elegantes,
así son las estancias que hemos
diseñado para ti



Cocina abierta con isla de silestone perfectamente integrada con el salón. Equipada con electrodomésticos de primera calidad y consumo: placa de inducción, lavavajillas integrado, horno y microondas en columna, frigorífico y campana extractora.

El concepto constructivo tras **quintessence** es el de una promoción con los más altos estándares de un retiro wellness. Viviendas que quieren transformar tu vida en todos los sentidos gracias a la variedad y calidad de sus servicios.

La responsabilidad ecológica es uno de valores fundamentales, por eso, para acreditar nuestra voluntad de construir un mundo más limpio y mejor, **quintessence** ha obtenido el certificado **Passive House**, garantía de construcción que respeta el medio ambiente mediante la eficiencia energética y un entorno saludable.

quintessence es un residencial de viviendas inteligentes y sostenibles, con todo tipo de servicios de ocio que transformarán tu vida. Son apartamentos inspirados en los detalles y calidades de modernas suites con amplios espacios que se fusionan con el entorno natural a través de sus magníficas vistas al mar Mediterráneo y grandes terrazas.



*Altos de los Monteros es una zona residencial con control de accesos y seguridad perimetral. **quintessence** forma parte de este área exclusiva y añade a su residencial una segunda medida que garantiza la privacidad y seguridad de los propietarios mediante un sistema de seguridad 24 horas.*



Tu hogar hecho a medida

Opciones de personalización

En **quintessence** te ofrecemos la posibilidad de elegir los acabados de tu vivienda entre un catálogo de opciones, para que tu futuro hogar sea una extensión de tu manera de ver y vivir la vida.

Podrás escoger entre una variedad de revestimientos, tanto en paredes como en suelo sin coste añadido.

Y si lo que quieres es un extra de calidad que aporte valor a su vivienda le proponemos:

- Instalación de jacuzzi en terraza
- Marco de espejo Led en baños

Consulta la disponibilidad de estas opciones a su asesor comercial



hasta donde alcance la vista

el Mar Mediterráneo, el campo de Golf, las calles de Marbella, las montañas...

Todas las viviendas de **quintessence** están orientadas al oeste para aprovechar la luz de los días; y a la vez, ofrecerte un paisaje con increíbles vistas al Mar Mediterráneo, a los 18 hoyos del campo de Golf Río Real, la vida del serpenteante paseo marítimo y el entramado de calles de la ciudad de Marbella, o la imponente montaña "La Concha" y su Sierra Blanca, que hace de antesala a conocida Reserva Natural Sierra de las Nieves.

Abrir las cortinas y ver la inmensidad del mar Mediterráneo con los yates descansando bajo el sol de mediodía en una costa con un verano eterno. Verlo a través de grandes ventanales y generosas terrazas con calidades inteligentes que mejoran tu calidad y de vida sin perder la acogedora temperatura de tu hogar.

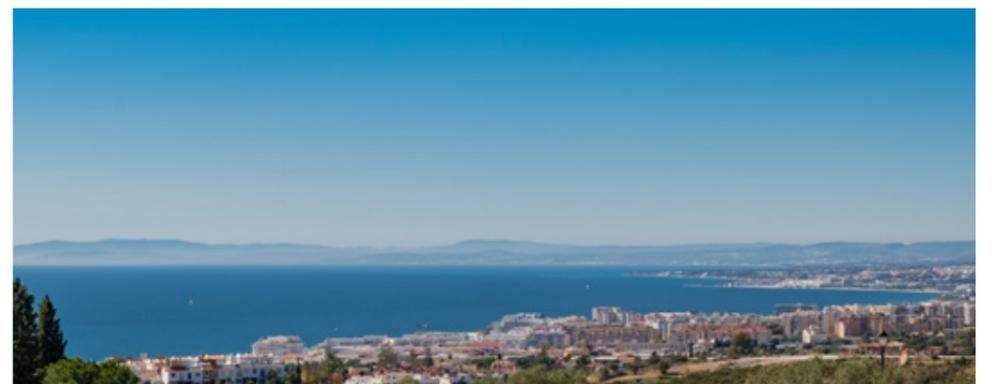
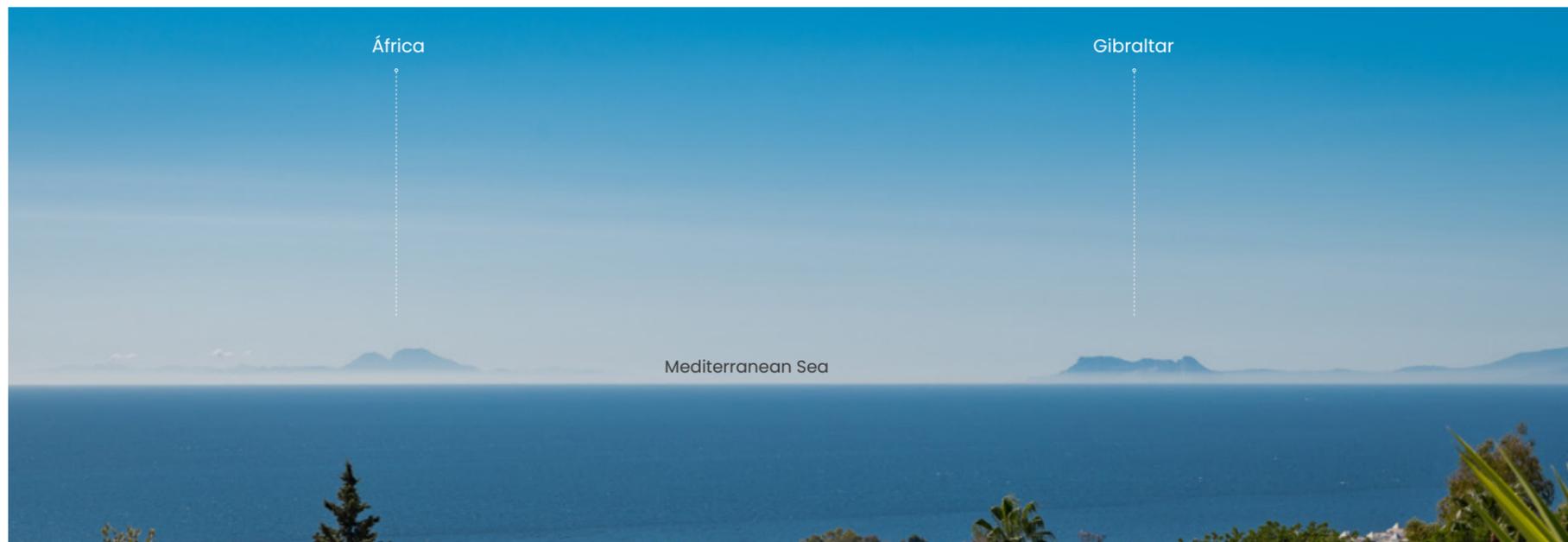
¿Se puede pedir más?



Son espacios amplios que permiten combinar elementos de decoración exterior con funcionales muebles que otorgan a la terrazas mucha versatilidad a la hora de hacer vida en ellas.



Barandillas de cristal con efecto invisible, solamente perfiladas por un fino acero que aportan la seguridad que necesita tu familia.



En **quintessence** pensamos que las terrazas deben ser aprovechables y confortables. Tratadas como una estancia más en la que hacer vida familiar la mayor parte del año; disfrutar de un colorido atardecer durante la cena y convertir las sobremesas nocturnas en una ocasión interminable para disfrutar de un clima envidiable, unas hermosas vistas y un hogar en el que sentirse cómodo y relajado.

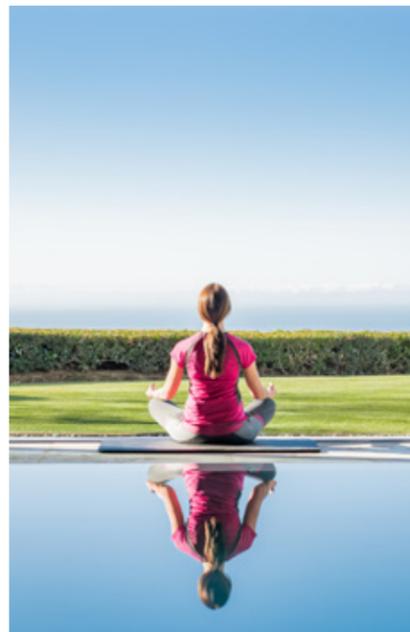
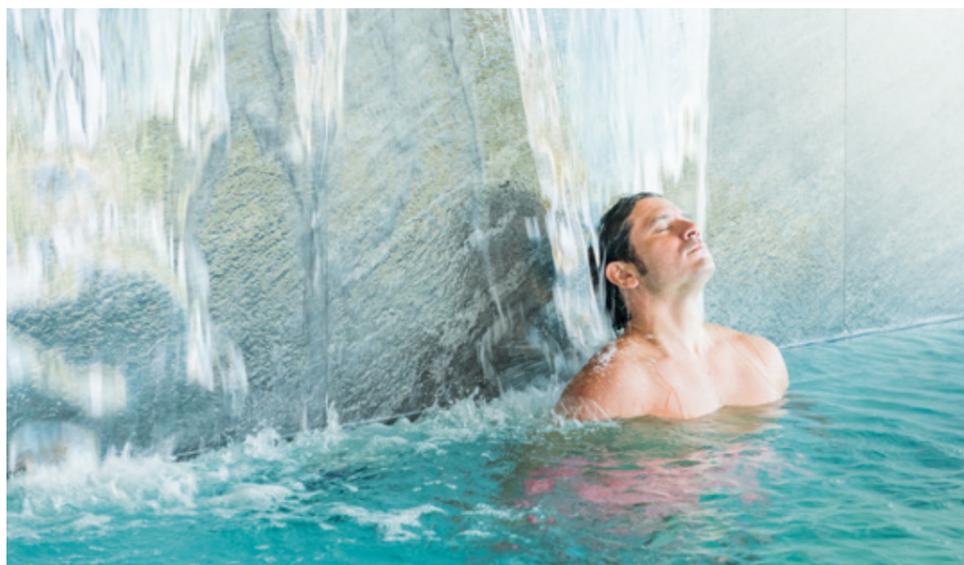
un hogar, infinitas posibilidades

Relajarse, disfrutar, hacer ejercicio,
reunirse, descansar, pasear , vivir.

Refrescarte junto a la piscina con las impresionaste vistas a Marbella y el Mar Mediterráneo, una sesión de spa, 20 minutos de spinning y vuelta al baño turco. Un cóctel entre amigos en las soleadas terrazas, tardes de lectura bajo árboles tropicales y una amena charla mientras los más pequeños disfrutan de una película en la gran pantalla del Club social.

Vivir en **quintessence** es ya de por si una verdadera experiencia, pero si añadimos que estamos a un paseo de las mejores playas de **Marbella**, de emblemáticos campos de Golf o del colorido centro urbano las posibilidades son infinitas.

quintessence es algo más que una residencial de viviendas, es un extenso catálogo de servicios de ocio y wellness que te ayudarán a vivir conectado con la naturaleza, que han sido creados para añadir valor a tu hogar, para hacerte la vida más amena, cómoda, y tranquila. **Una vida de 5 estrellas.**



Un centro de entrenamiento indoor de última generación te ofrece en un espacio de vanguardia con un equipamiento completo y sofisticado. Escapa de la rutina diaria y diviértete en el lugar ideal para recargar energía.



El espacio perfecto para hacer una merecida pausa y relajarte cada día. Más de 500 m2 de zona wellness con piscina climatizada, ducha de agua fría, sauna y baño turco en una atmósfera que invita a la relajación más placentera.



memoria de calidades

DIVISIONES INTERIORES

Entre viviendas, fábrica de ladrillo fono-acústico y trasdosado a cada cara de estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral, y placa de yeso laminado.

En interiores de vivienda: placa de yeso laminado, estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado. Placa de yeso laminado resistente al agua en zonas húmedas.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fachada formada de exterior a interior por aplacado en combinación con enfoscado y pintado según diseño definido en proyecto, con aislamiento térmico de altas prestaciones, cámara de aire, trasdosado de tabiquería seca con estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral, y placa de yeso laminado.

TECHOS

Placa de yeso laminado, en techos de toda la vivienda y falsos techos en las zonas afectadas por instalaciones, resistente al agua en núcleos húmedos. Acabado con pintura plástica lisa.

Falso techo con registro en baños donde se ubiquen las máquinas de aire acondicionado.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Viviendas

Salones, dormitorios, cocina, pasillo, vestíbulo, baños y aseos solería gres porcelánico gran formato de Primeras Marcas.

Paramentos verticales alicatado en zona de ducha con piezas cerámicas de Primeras Marcas y pintura plástica lisa adecuada para núcleos húmedos según diseño de la dirección facultativa.

Resto de interior de la vivienda con pintura plástica lisa en color suave en paramentos horizontales y verticales.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Terrazas y porches

Terrazas acabadas con solería antideslizante de porcelánico gran formato, apta para exteriores.

Zonas Comunes

Zonas comunes con solería antideslizante y peldaños de escaleras de piedra natural o revestimiento cerámico porcelánico de primeras marcas, según proyecto.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, de GRUPO PORCELANOSA o similar con inodoros suspendidos y cisterna empotrada.

Platos de ducha de cuarzo compacto en baño principal y secundarios.

Baño principal con encimera de doble seno encastrado y mampara de ducha con vidrio de seguridad.

Grifería monomando de Primeras Marcas con tecnología para uso sostenible del agua. Grifería empotrada en duchas termostática y rainshower en baño principal.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera lacadas en blanco macizas, hoja de alto especial, bisagra de acero inoxidable oculta y sistema de apertura de manetas en acero o corredera según proyecto.

Armarios modulares tipo block, con forrado interior con tablero melaminado acabado textil o similar, balda separadora, barra de colgar, puertas del mismo color y diseño que las puertas de paso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC de altas prestaciones, corredera u oscilobatiente según proyecto. Vidrio multicapa con muy baja transmitancia térmica, bajo emisivo y con factor solar. Vidrios de seguridad en puertas de salida/entrada. Apertura de admisión de aire para ventilación.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios, accionamiento eléctrico. Pre instalación para estores motorizados en ventanas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica, según el REBT, grado de electrificación elevado, con cuadro de protecciones de primeras marcas, protección contra sobretensiones permanentes y transitorias y mecanismos eléctricos de primeras marcas.

Video-portero color, con acceso a WI-FI doméstico y conectividad remota.

Instalación de Antena de TV/FM y satélite en todas las estancias menos en baños. Instalación de internet mediante llegada de fibra óptica y tomas ethernet en todas las estancias menos en baños en cumplimiento de la ICT-2.

INSTALACIÓN AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

Generación de agua caliente sanitaria mediante instalación de aerotermia de 1º calidad, con hidrokitt ubicado en lavadero y control mediante display digital. Conducciones de PE-X o similar, con aislamiento térmico en todo su recorrido en el agua caliente.

Instalación de climatización mediante fan-coil, instalado en falso techo de baño, con sistema de sectorización tipo Airzone o similar, controlado por termostato central en salón y secundarios en dormitorios. Control remoto mediante web server del fabricante.

Suelo radiante alimentado desde la unidad de aerotermia en dormitorio y baño principal.

CONTROL REMOTO DE LA VIVIENDA

Domotización de la vivienda controlable mediante smartphone que incluye las siguientes utilidades:

- Gestión del video portero
- Control de la climatización.
- Control de apertura y cierre de persianas.
- Control de iluminación.
- Cámara IP en interior de vivienda.
- Alarmas técnicas (inundación, humos). **
- Apertura electrónica de acceso a vivienda. **

COCINAS

Equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad en laminado de alta presión y sistema de autocierre en cajones. Encimera de cuarzo estratificado tipo Silestone/ Neolith, panelado en espacio entre muebles altos y bajos. Los electrodomésticos son placa de inducción, lavavajillas integrado, horno y microondas en columna, frigorífico y campana extractora.

SEGURIDAD

Puerta de entrada acorazada, bisagras y cerradura de seguridad.

Complejo residencial cerrado con accesos privados y conserjería exterior, control de acceso y vídeo vigilancia 24 horas con cámaras perimetrales.

INSTALACIONES VARIAS

Pre-instalación de recarga eléctrica de vehículos.

Puerta de acceso a garaje motorizada con sistema de apertura a distancia.

** Opcional.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Caminos y escaleras interiores de urbanización de hormigón impreso.

Cerramiento exterior: Murete de hormigón o fábrica de ladrillo enfoscado y pintado con cerramiento metálico según proyecto.

Cerramiento de jardines de uso privado: Murete de hormigón o fábrica de ladrillo enfoscado y pintado con cerramiento metálico según proyecto.

Piscinas comunitarias de chapoteo con cloración salina.

Zona de SPA, con piscina salada climatizada, sauna, baño turco, ducha agua fría, vestuarios con duchas y gimnasio equipado.

Zona de coworking comunitario y salón social equipados.

Zona común ajardinada con sistema de iluminación y riego automático según proyecto urbanización.

Es el momento de dar un gran paso

Solicita más información ahora
Nos encantará conocerte.

Oficina de Ventas
Piso Piloto

Urb. Altos de los Monteros, Parcela H
CP 29603 Marbella, Málaga

Teléfono

951 344 630

Email

quintessence@grupoinsur.com

Web

www.quintessencemarbella.com

CON LA GARANTÍA DE UN GRAN GRUPO



Insur es una compañía de gestión integral inmobiliaria con 75 años de experiencia en el sector, que desarrolla la promoción y construcción de viviendas y activos inmobiliarios, respetando el medio ambiente y procurando la mejor calidad de vida para sus habitantes y usuarios, dando solución a sus necesidades de hábitat y espacio. Desde su creación, Inmobiliaria del Sur S.A. se ha basado en una cuidada independencia financiera y en una marcada política de continua creación de valor para el accionista.

AVISO INFOGRAFÍAS

Las imágenes que contiene esta documentación son recreaciones virtuales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada. Lo mostrado en estas infografías tiene carácter meramente orientativo pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por motivos técnicos.

quint essence

5* SEAVIEWS APARTMENTS IN MARBELLA

104 viviendas en proyecto de construcción, en Urb. Altos de Los Monteros, 29602 Marbella. Información, venta y entrega de documentación (D.I.A.). Decreto 218/05, en C/ Ángel Gelán 2, 41013 Sevilla. Las cantidades anticipadas se garantizan conforme a la ley. Existe una cuenta bancaria Banco Sabadell ES36 0081 5094 80 0001368241. El dinero entregado es en concepto de señal y como parte del precio. Gastos notariales (1ª copia) y de inscripción registral por cuenta del comprador. Promueve: IDS Residencial Los Monteros S.A. C/ Ángel Gelán 2, 41013 Sevilla. Las imágenes que contiene esta documentación son recreaciones virtuales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada. Lo mostrado en estas infografías tiene carácter meramente orientativo pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por motivos técnicos.