

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

La cimentación y la estructura se realizarán con hormigón armado, en base a informe geotécnico previo, adaptada a la normativa del Código Técnico de la Edificación sobre "seguridad estructural" y con el control permanente de un laboratorio homologado para asegurar la calidad.

El sótano se ejecutará mediante muros de hormigón armado.

La estructura del edificio será hormigón armado y se ejecutará mediante el sistema de forjados reticulares.

Fachada

Fachada de ladrillo cerámico triple acústico de gran formato, aislamiento térmico de espuma de poliuretano, y trasdosado con tabique de ladrillo de gran formato de 7 cm. de espesor.

Terrazas

Para conseguir el mejor aislamiento e impermeabilización en cubiertas planas transitables se ha considerado sobre el forjado un sistema de cubierta con impermeabilización con lámina asfáltica y aislamiento térmico con poliuretano extrusionado donde sea necesario.

Tabiquería en separación de viviendas

Para garantizar el aislamiento entre viviendas, se ha considerado doble ladrillo acústico de gran formato y aislamiento térmico de lana mineral

Separación de viviendas con zonas comunes de ladrillo acústico de gran formato.

Divisiones interiores

La compartimentación interior de la vivienda se realizará mediante tabique gran formato de 7 cm.

Carpintería interior

Para garantizar la óptima estanqueidad y las mejores prestaciones en aislamiento térmico y acústico, se ha considerado una carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico y vidrios de doble acristalamiento tipo climalit, y en puerta de salida a terrazas, doble acristalamiento stadip bajo emisivo en ambos casos.

Se instalarán persianas enrollables de aluminio con aislamiento en salón y dormitorios.

Carpintería exterior

Puerta de acceso principal a vivienda blindada, con mirilla óptica, pomo exterior y manivela interior, con su correspondiente cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores serán macizas semi-lacadas de tablero de MDF en blanco, con tapajuntas del mismo color que la puerta.

Los armarios modulares, con puertas correderas y/o abatibles a juego con las de paso, con balda interior para la división de maletero y barra de colgar.

Se dejará la parte inferior del armario por encima del rodapié del solado.

Cerrajería

Barandillas interiores del edificio con montantes verticales de tubo de acero y pasamanos metálicos.

Pavimento

Para los pavimentos del hall, salón y dormitorios gres cerámico. Se rematará con rodapié del mismo gres de 7 cm de altura.

En cocina y baños alicatado de gres de primera calidad.



Revestimientos y falsos techos

Revestimiento de paredes de cocina y baños, azulejo cerámico de primera calidad, a juego con el solado elegido en cada estancia. En las estancias donde sea necesario el falso techo estará constituido por placa de escayola. Estos elementos ocultan las instalaciones que discurren por el techo y aportan un aislamiento acústico adicional; el resto de la vivienda llevará tendido de yeso en techos. El acabado de las paredes será a base de pintura plástica lisa en color claro.

Aparatos sanitarios

Los aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco, griferías monomando cromadas.

Instalaciones

Saneamiento

La evacuación de aguas de las viviendas se ha previsto con el sistema integral mediante bajantes de PVC. El saneamiento horizontal estará colgado del techo, lo que permite un mejor mantenimiento, salvo el correspondiente a la planta sótano donde irá enterrado.

Ventilación

Se realizará mediante extracción mecánica con salida directa a la cubierta, cuando sea necesario, lo que evitará la transmisión de ruidos, olores y condensaciones.

Fontanería

La acometida general de agua se realizará con tubería de polietileno siendo la distribución interior de la vivienda en polietileno reticulado o similar que garantice el buen funcionamiento del sistema.

A.C.S.

Agua Caliente Sanitaria individual mediante sistema altamente eficiente de bomba de calor (Aerothermia) con control WIFI. Preinstalación de aire acondicionado por conducto.

Electricidad, Telefonía y Televisión

Tomas de teléfono en todas las habitaciones.

Tomas de TV en todas las habitaciones incluida la terraza.

Instalaciones especiales

Acceso peatonal mediante video-portero automático.

La puerta de garaje será automatizada, con mando a distancia.

Placas fotovoltaicas para consumo eléctrico de las zonas comunes.

Elementos comunes

Patio de manzana y cubierta con solados y ajardinados (césped artificial).

Piscina adultos e infantil en cubierta.

Zona de juego de niños en patio de manzana.

Eficiencia energética

El edificio consta con el certificado energético doble A gracias a:

- Elevado aislamiento térmico que contiene la envolvente del edificio (fachadas y cubiertas).
- Sistema eficiente de calentamiento de agua (Aerothermia).
- Placas fotovoltaicas para el uso de las instalaciones comunes del edificio.
- Carpintería de aluminio y vidrios de altas prestaciones.
- Ventilaciones cruzadas en las viviendas que actúa como elemento atenuador de calor.



ZUCCHETTI.

alaplana.
CERÁMICA

DURAVIT

hidrobox
by absara

PAMESA
cerámica



OFICINA DE VENTAS:

C/ Sociedad Cultural Deportiva Betis Florida, 19
03007 Alicante

UBICACIÓN:

C/ Sociedad Cultural Deportiva Betis Florida, 4
03007 Alicante

966 284 737 · 671 467 885 ☎

www.ahoragescop.es

Especificaciones sujetas a cambios sin previo aviso.