





This development was borne with the firm intention of being the luxury villa complex, with the best panoramic views of the sea on the Costa del Sol. Comprising of 25 spectacular villas which breathe in the aroma of the sea breeze.

Settled in a privileged and unique location, these villas form a balcony over the Mediterranean Sea, which has never seen before. The perfect recipe that combines light, sea and luxury design.

OCEANIC makes it possible to live in an idyllic setting, where you can enjoy the beauty of the sunrise and the charm of the southern sunset every day. An indescribable sensation for nature lovers.

The surrounding environment blends in with a splendid villa design of the highest quality, where no detail will be lacking to create the perfect setting.

Esta Promoción Nace con la firme intención de ser el complejo de villas de lujo con mejores vistas panorámicas al mar en La Costa del Sol. Es un conjunto de 25 espectaculares villas impregnadas por el aroma de la brisa marina.

Asentadas en una situación privilegiada y única, formando un balcón sobre el mar Mediterráneo, nunca antes visto. Una receta perfecta que combina luz, mar y diseño de lujo.

OCEANIC hace posible vivir en un idílico mirador dónde puedes disfrutar de la belleza del amanecer y del encanto del atardecer del sur cada día. Una sensación indescriptible para los amantes de la naturaleza.

El goce del entorno se mimetiza con un diseño de villa espléndido y cuidado de la más alta gama, dónde no faltará ningún detalle para crear el escenario perfecto.







## FEELING THE FREEDOM SIENTE LA LIBERTAD

The philosophy that surrounds Oceanic, shapes an architecture where the spaces are bathed in light and the flow of air runs through the interior of the villa.

In order to represent the utmost feeling of freedom, the walls are glazed, thus leaving the interior field of vision of the villa open. This effect, in turn, protects the privacy of the owners at all times.

Ultra-contemporary design, culminating in the elegance of the carefully chosen materials for its construction.

---

La filosofía que envuelve Oceanic, es representada por una arquitectura dónde los espacios están bañados por la luz y el aire, creando un movimiento que nace en el exterior y recorre el interior de la villa.

Con el fin de representar la máxima libertad, las paredes son acristaladas dejando así, el campo de visión interior de la villa completamente abierto. Este efecto a su vez, protege la privacidad de los propietarios en todo momento.

Diseño ultra-contemporáneo, vestido por los elegantes materiales que darán forma a estas maravillosas villas.



# THE BEAUTY OF HARMONY LA BELLEZA DE LA ARMONÍA

As if it were a jewel, these villas have been designed with thought and care. Bright and balanced landscape design with large gardens and terraces, where you can choose the size of the villa that best suits your lifestyle.

Beginning with a serene design option that is, Oceanic Silver, expanding to a more elaborate villa, Oceanic Golden and culminating in the more opulent design represented in the Unique Villa.

All the options guarantee the harmony and the balance of the promotion along with the well-being of the owners - making Oceanic the Mediterranean dream par excellence.

Como si de una joya se tratase, las villas se han dibujado con esmero y cuidado. Brillante y equilibrado diseño de plantas con amplios jardines y terrazas, dónde podrás elegir la talla de villa que mejor se adapte a tu estilo de vida.

Partiendo de una opción de diseño más sereno con Oceanic Silver, ampliando a una villa más elaborada como Oceanic Golden y culminando con el diseño más opulento representado en la Unique Villa.

Todas las opciones garantizan la belleza de la armonía de la promoción y el bienestar de los propietarios, haciendo de Oceanic el sueño mediterráneo por excelencia.





FIRST  
CHOOSE  
YOUR  
PLOT

PRIMERO  
ELIGE  
TU  
PARCELA





NOW  
CHOOSE  
YOUR  
VILLA

AHORA  
ELIGE  
TU  
VILLA



SILVER VILLA





# SILVER VILLA





# GOLD VILLA





# GOLD VILLA





# UNIQUE VILLA





# UNIQUE VILLA





# THE DEVELOPMENT

GIBRALTAR

SOTOGRADE

PUERTO DE LA DUQUESA

SABINILLAS

DOÑA JULIA GOLF CLUB

FINCA CORTESIN GOLF CLUB

CASARES COSTA

ESTEPONA GOLF

VALLE ROMANO GOLF

ESTEPONA





# AMENITIES FACILIDADES



# A DREAM LOCATION UNA UBICACIÓN DE ENSUEÑO

Villas are strategically located between the Port of La Duquesa and Sotogrande, so you can enjoy the two different lifestyles.

On the one hand, La Duquesa is characterised by a quiet family lifestyle, having all the services at your fingertips and where calm is assured.

Sotogrande, however, has a select social elite way of lifestyle. In the heart of Sotogrande, you can enjoy its spectacular marina with dozens of restaurants and luxury shops. Surrounded by golf courses, riding schools and sailing sports, Sotogrande is one of the most coveted luxury destinations.

Las villas se encuentran estratégicamente ubicado entre el Puerto de La Duquesa y Sotogrande, así se puede disfrutar de los dos diferentes estilos de vida.

Por un lado La Duquesa se caracteriza por la vida tranquila y familiar, teniendo todos los servicios al alcance de tu mano y dónde la calma está asegurada.

Sotogrande, sin embargo, cuenta con una vida de élite social muy agitada. En el corazón de esta ciudad, podrás disfrutar de su espectacular puerto deportivo con decenas de canales y tiendas de lujo. Rodeado de campos de golf, escuelas de equitación y deportes de vela, Sotogrande es uno de los destinos de lujo más codiciados.



Folleto para fines de marketing con información previa al lanzamiento de la promoción. No forma parte de ninguna oferta o contrato entre ninguna de las partes. Toda la información contenida en este folleto pre-lanzamiento es conceptual y se definirá en etapas posteriores. Por lo tanto, está sujeto a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que las imágenes aquí contenidas se basan en planos técnicos y son representaciones artísticas de estos planos generadas por ordenador, aunque se ha tenido el mayor cuidado para garantizar la exactitud de la información. Estas imágenes pueden incluir detalles opcionales.

This brochure is at this stage a pre-launch information and provided for marketing purposes only. It does not form part of any offer or contract between any of the parties in any way. All the information contained in this brochure is facilitated at this stage as a concept and will be defined at a future stage. It is therefore subject to change without prior notice. Note that images contained herein are based on technical plans and are computer generated artistic renders of these plans, whilst the greatest care has been taken to ensure accuracy of the information. Such images might include optional details.