

# Estepona Gardens

## Fase II



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.



### CUBIERTA

Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, acabado con solado de gres antideslizante de primera calidad, en zonas accesibles cumpliendo elCTE.



### FACHADA

Capuchina con trasdosado en el interior de la vivienda con alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC marca Cortizo, con doble acristalamiento y persiana de aluminio en dormitorios, cumpliendo CTE.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera aglomerada semilacada y frentes de armario de madera lacada color blanco con herrajes cromados.  
Armarios empotrados forrados interiormente y barra de colgar.



### TABIQUERÍA

Separación entre viviendas y zonas comunes con tabiquería con aislamiento térmico y acústico en cumplimiento del CTE.  
Las divisiones interiores de viviendas tienen los espesores necesarios para dar cumplimiento a la normativa.



### PAVIMENTOS

Pavimento laminado flotante de PELIPARQUET en salón y dormitorios de primera calidad.  
Gres porcelánico de NEWKER en cocina y baños de primera calidad.  
Gres porcelánico antideslizante para terrazas de primera calidad.



### REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Aplacado de gres pasta roja de NEWKER en el frente de cocina y baños de primera calidad.  
Falsos techos en cocina, lavadero, baño y distribuidor.



### PINTURAS

En interior, paredes y techos pintura plástica lisa. En exterior, pintura acrílica de primera calidad.



### TELECOMUNICACIONES

Infraestructura exterior de televisión TDT, viviendas dotadas con toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.  
Portero automático.

# MEMORIA DE CALIDADES



## COCINAS

Cocina amueblada con armarios altos y bajos, fregadero, grifo y electrodomésticos (placa vitrocerámica, horno y campana extractora). Encimera de granito.



## SANITARIOS

Aparatos sanitarios y grifería monomando cromada de alta calidad de ROCA



## FONTANERÍA

Producción de ACS mediante paneles solares con energía alternativa de apoyo según normativa de ahorro y eficiencia energética complementada con termo eléctrico.



## CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado frío-calor mediante conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.



## ELECTRICIDAD

Instalación completa cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.



## GARAJE

Ventilación natural en sótano menos uno y mecánica en el resto. Extracción mecánica. Instalación de detección de monóxido de carbono según normativa. Instalación de protección contra incendios según normativa. Puerta de garaje con apertura automática.



## ASCENSORES

Ascensores con puertas automáticas cumpliendo normativa.



## ZONAS COMUNES

Solado de primera calidad en portales, escaleras y distribuidores. Zonas verdes ajardinadas, piscina, zona de juegos infantil, Sala comunitaria, zona biosaludable y Aseos comunitarios accesibles.