



KAIROS  
ESTEPONA

# KAIROS ESTEPONA

## LA VIVIENDA QUE ESTABAS BUSCANDO

### THE HOME YOU'VE BEEN LOOKING FOR

Pensando en tu mañana, se ha diseñado la promoción Kairos Estepona un residencial que destaca por su estructura moderna y de líneas elegantes, compuesto por 95 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en pleno centro de Estepona. Compuesta por altas calidades y zonas comunes donde poder disfrutar de la piscina o gimnasio en cubierta.

Pocos lugares en la costa andaluza podrían ser tan mágicos como Estepona, cada mañana despertarás arropado por la luz y la calidez propia de la Costa del Sol. Son infinitas las posibilidades que te ofrece tu nueva vivienda: desde dar un paseo por el centro de Estepona o el Paseo Marítimo hasta experimentar momentos inolvidables en comunidad.

*Thinking of your future, the Kairos Estepona development has been designed as a residential development which stands out for its modern structure and elegant lines, consisting of 95 1, 2 and 3 bedroom homes right in the centre of Estepona. It consists of high quality and communal areas where you can enjoy the swimming pool or covered gym.*

*Few places on the Andalusian coast are as magical as Estepona. Every morning you'll wake up bathed by the light and warmth characteristic of the Costa del Sol. The possibilities offered by your new housing are endless: from going for a walk in the centre of Estepona or along the seafront promenade, to experiencing unforgettable moments in community.*



La información presente en este documento es de carácter publicitario y no contractual. La promotora se reserva la posibilidad de efectuar modificaciones durante la ejecución del proyecto. El mobiliario, la decoración y los elementos incluidos en las imágenes son de carácter decorativo y no están incluidos con la compra de las viviendas.

# 95 VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS EN PLENO CENTRO DE ESTEPONA

95 1, 2 AND 3 BEDROOM HOMES RIGHT  
IN THE CENTRE OF ESTEPONA

A 150M. DE LA PLAYA  
150M FROM THE BEACH



The information in this document is for advertising purposes and not contractual ones; the developer reserves the right to make changes during the implementation of the project.  
The furniture, decoration and elements included in the images are of a decorative nature and are not included with the purchase of the housing.



# EL LUGAR DEL QUE SIEMPRE SOÑASTE FORMAR PARTE THE PLACE YOU ALWAYS WANTED TO BE PART OF

## UNA LLUVIA DE COLORES

Estepona ha recibido el apodo de "El Jardín de la Costa del Sol". Te verás rodeado de calles y plazas llenas de vida, gracias a las flores que decoran las casas blancas de la zona.

## MÁS ALLÁ DE LO QUE PUEDES IMAGINAR

En Kairos Estepona, tendrás todo tipo de servicios básicos a escasos minutos de tu nueva vivienda. Estepona puede presumir de ser una ciudad surtida con todos los servicios necesarios: guarderías, colegios, institutos, hospitales, supermercados y complejos deportivos.

## A SHOWER OF COLOURS

*Estepona has been given the nickname of "The Garden of the Costa del Sol". You'll be surrounded by streets and squares full of life, due to the flowers decorating the white houses in the area.*

## BETTER THAN ANYTHING YOU CAN POSSIBLY IMAGINE

*At Kairos Estepona, you'll have all the basic services just a few minutes from your new home. Estepona can be proud of being a varied city with all the necessary services: nurseries, primary and secondary schools, hospitals, supermarkets and sports centres.*



## CONECTADO CON LO QUE MÁS TE IMPORTA

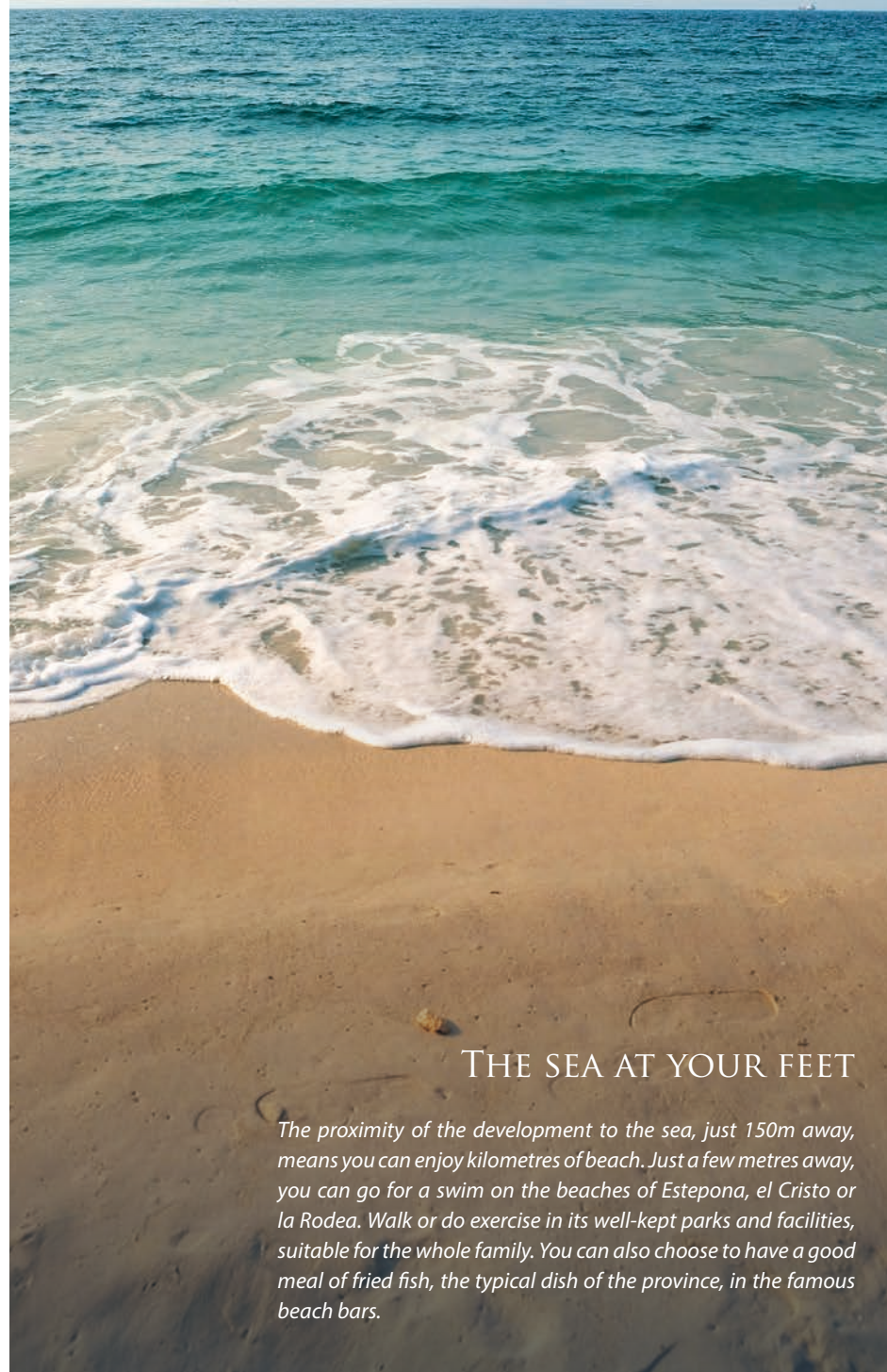
Gracias a la AP-7 y la A-7, estarás conectado con Marbella, Fuengirola, Málaga o Gibraltar. Te brindarán la oportunidad de conocer nuevas áreas comerciales o deportivas, entre las cuales destacan los campos de golf de la Costa del Sol como Estepona Golf. Además, la ciudad cuenta con una excelente red de transportes de autobuses interurbanos que conectan con los municipios de Málaga y Algeciras. En tan solo 50 minutos, accederás a los aeropuertos de Málaga o Gibraltar, con vuelos tanto nacionales como internacionales.

## CONNECTED WITH WHAT'S MOST IMPORTANT TO YOU

*Thanks to the AP-7 and the A-7, you'll be connected to Marbella, Fuengirola, Malaga and Gibraltar. They'll provide you with the opportunity to discover new commercial or sporting areas, among which the golf courses on the Costa del Sol such as Estepona Golf stand out. In addition, the city has an excellent transport network of intercity buses which connect with the municipalities of Malaga and Algeciras. In just 50 minutes, you can access Malaga or Gibraltar airports, for both national and international flights.*

## EL MAR A TUS PIES

La cercanía de la promoción al mar, a tan solo 150 m, hará que puedas disfrutar de kilómetros de playa. A escasos metros podrás darte un baño en la Playa de Estepona, del Cristo o de la Rodea. Pasea o haz ejercicio en sus cuidadas instalaciones y parques, aptos para toda la familia. Opta también por tomar una buena comida a base de pescado frito, el plato típico de la provincia, en sus famosos chiringuitos.



### THE SEA AT YOUR FEET

*The proximity of the development to the sea, just 150m away, means you can enjoy kilometres of beach. Just a few metres away, you can go for a swim on the beaches of Estepona, el Cristo or la Rodea. Walk or do exercise in its well-kept parks and facilities, suitable for the whole family. You can also choose to have a good meal of fried fish, the typical dish of the province, in the famous beach bars.*



## COMPRAR NUNCA FUE TAN FÁCIL

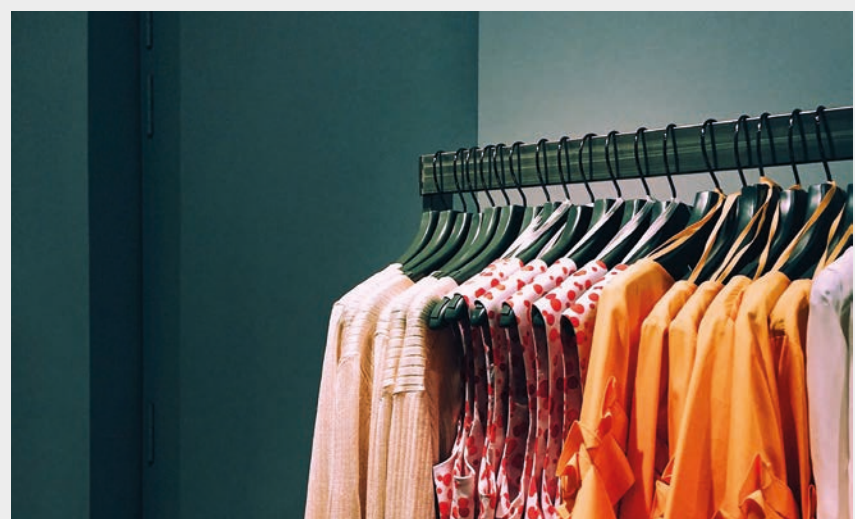
La oferta que ofrece la situación de Kairos Estepona, te permitirá encontrar cerca de tu hogar cualquier necesidad, gracias a su cercanía con supermercados y comercios locales.

Si prefieres pasar un día más animado, El Corte Inglés de Puerto Banús, Laguna Village y el Centro Plaza de Marbella merecen más de una visita, siempre que quieras renovar tu armario. También son una gran alternativa para un día entre palomitas y una buena sesión de cine, a tan solo 10 o 20 minutos.

## SHOPPING HAS NEVER BEEN EASIER

*The selection offered by the location of Kairos Estepona will allow you to find anything you need close to your home, thanks to its proximity to supermarkets and local shops.*

*If you prefer to have a livelier day, El Corte Inglés in Puerto Banús, Laguna Village and the Central Square in Marbella are well worth a visit, whenever you want to update your wardrobe. They're also a good alternative for a day of popcorn and a good film session, just 10 or 20 minutes away.*



La información presente en este documento es de carácter publicitario y no contractual, la promotora se reserva la posibilidad de efectuar modificaciones durante la ejecución del proyecto. El mobiliario, la decoración y los elementos incluidos en las imágenes son de carácter decorativo y no están incluidos con la compra de las viviendas.

## TU RINCÓN EN EL MUNDO

No es necesario que abandones las instalaciones de Kairos Estepona para disfrutar del buen clima de La Costa del Sol. En la azotea del edificio, te espera una amplia piscina comunitaria en la que refrescarte los días más calurosos del año, donde podrás disfrutar de unas espectaculares vistas de la ciudad y el mar. En este espacio, encontrarás también un gimnasio comunitario, donde podrás eliminar el estrés propio del día a día.

## YOUR CORNER OF THE WORLD

*It's not necessary for you to leave the premises of Kairos Estepona to enjoy the good weather on the Costa del Sol. On the rooftop terrace of the building, a large community swimming pool awaits you where you can cool down on the hottest days of the year and you can enjoy spectacular views of the city and the sea. In this space you'll also find a community gym, where you can get rid of everyday stress.*



## EL APARTAMENTO QUE MEJOR ENCAJE CONTIGO

De líneas modernas y minimalistas, este complejo destaca por la elegancia de su construcción. Desde el primer paso que des en el interior de sus instalaciones, comprobarás cómo se han creado diferentes espacios, en los que se han cuidado al máximo los acabados mediante el uso de materiales de alta calidad.

Existen diferentes tipologías de viviendas, desde las que disponen de un dormitorio hasta las más amplias de tres habitaciones que encajan a la perfección con cada familia. Cada uno de estos apartamentos incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio, con rápido acceso desde tu portal.



## THE APARTMENT WHICH BEST SUITS YOU

*With modern and minimalist lines, this complex stands out for the elegance of its construction. From the very first step you take inside the premises, you'll notice that different spaces have been created, where the utmost care has been taken with finishes, through the use of high quality materials.*

*There are different types of housing, from those with one bedroom to the biggest with three bedrooms, to perfectly suit each family. Each of these apartments includes a parking space in the same building, with quick access from your hallway.*

## LUZ NATURAL

### Y AMPLIOS ESPACIOS COMBINADOS

Si hay algo que caracteriza a esta promoción, son los grandes espacios de cada uno de sus apartamentos. Su distribución funcional se traduce en estancias confortables y cálidas, que disponen de mucha luz natural en cualquier estación del año. Solamente tendrás que acomodar cada rincón a tus preferencias personales y decorar todas las estancias con tu toque personal.



## NATURAL LIGHT AND SPACIOUS COMBINED AREAS

*If there's something which characterises this development, it's the spaciousness of each of its apartments. Its functional distribution results in comfortable and warm rooms, which have a lot of natural light whatever the season. You'll only have to adapt each space to your personal preferences and decorate all the rooms with your personal touch.*



La información presente en este documento es de carácter publicitario y no contractual. La promotora se reserva la posibilidad de efectuar modificaciones durante la ejecución del proyecto. El mobiliario, la decoración y los elementos incluidos en las imágenes son de carácter decorativo y no están incluidos con la compra de las viviendas.



The information in this document is for advertising purposes and not contractual ones; the developer reserves the right to make changes during the implementation of the project. The furniture, decoration and elements included in the images are of a decorative nature and are not included with the purchase of the housing.



La información presente en este documento es de carácter publicitario y no contractual, la promotora se reserva la posibilidad de efectuar modificaciones durante la ejecución del proyecto. El mobiliario, la decoración y los elementos incluidos en las imágenes son de carácter decorativo y no están incluidos con la compra de las viviendas.





## DE LOS FOGONES

### A LA MESA

Da rienda suelta al chef que llevas dentro en tu cocina a estrenar. La cocina vendrá equipada con un horno, placa vitrocerámica y campana extractora. De entre sus fogones, estamos seguros de que saldrán grandes platos que te acompañarán en tus reuniones con amigos o en eventos especiales.

### FROM THE KITCHEN TO THE TABLE

*Unleash your inner chef in your brand new kitchen. The kitchen will come equipped with an oven, vitro-ceramic hob and an extractor hood. We're sure great dishes will be made in your kitchen, to accompany you at your gatherings with friends or special events.*



The information in this document is for advertising purposes and not contractual ones; the developer reserves the right to make changes during the implementation of the project. The furniture, decoration and elements included in the images are of a decorative nature and are not included with the purchase of the housing.

## BAÑOS MODERNOS Y FUNCIONALES

Las piezas del cuarto de baño se han ido seleccionando una a una, dando lugar a un espacio moderno que encaje a la perfección con el resto de estancias. ¿Preparado para estrenar tu nuevo baño con una ducha caliente?

## MODERN AND FUNCTIONAL BATHROOMS

*The parts of the bathroom have been selected one by one, resulting in a modern space which fits perfectly with the rest of the rooms. Ready to try out your brand new bathroom with a hot shower?*

La información presente en este documento es de carácter publicitario y no contractual, la promotora se reserva la posibilidad de efectuar modificaciones durante la ejecución del proyecto. El mobiliario, la decoración y los elementos incluidos en las imágenes son de carácter decorativo y no están incluidos con la compra de las viviendas.

## CUIDADO DEL MEDIOAMBIENTE

Kairos Estepona ha apostado por el uso, no solo de materiales de gran calidad, sino por aplicar las técnicas más avanzadas de construcción. Bajo un claro compromiso con el medio ambiente, hemos reducido el consumo energético de cada una de las viviendas, obteniendo por ello una alta certificación energética.

## CARE FOR THE ENVIRONMENT

*Kairos Estepona has chosen not only to use high-quality materials, but also to apply the most advanced construction techniques. With clear commitment to the environment, we've reduced the energy consumption of each home, thereby obtaining a high energy certification.*





The information in this document is for advertising purposes and not contractual ones; the developer reserves the right to make changes during the implementation of the project. The furniture, decoration and elements included in the images are of a decorative nature and are not included with the purchase of the housing.



Oficina central | Head Office  
952 074 656 – Alameda Principal, 16

[kairoseitepona.es](http://kairoseitepona.es)  
[info@sankar.es](mailto:info@sankar.es)

Oficina de ventas | Sales Office  
951 961 207 - C/ Melilla, 30