



# Torre Estronci 71

L'Hospitalet de Llobregat



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# Torre Estronci 71

L'Hospitalet de Llobregat





## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

**¿Qué necesitas?**

# Torre

# Estronci 71

L'Hospitalet de Llobregat

## La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, en **Torre Estronci 71** te ofrecemos una torre de **73 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios pensadas para satisfacer todas tus necesidades.**

Tú decides cuál es la vivienda que más casa contigo. Tu nueva casa con piscina cuenta con grandes ventanales y terrazas individuales para que puedas disfrutar de excelentes vistas a Barcelona.



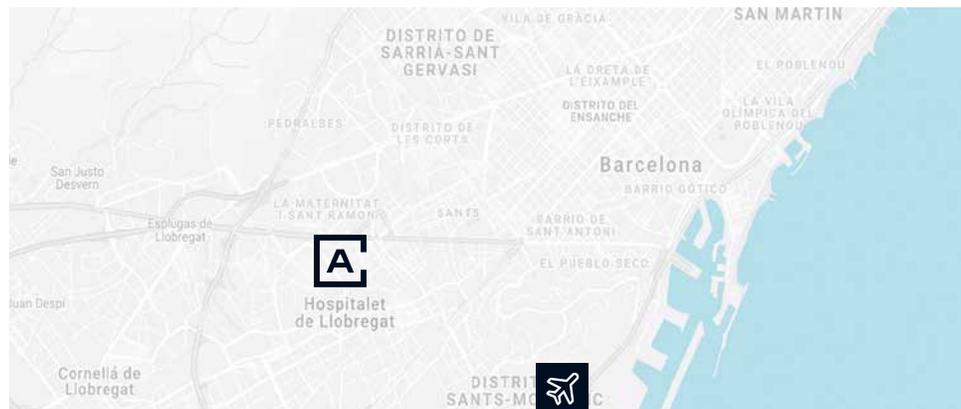


# Torre Estronci 71, el lugar perfecto para vivir

**Torre Estronci 71** se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de la ciudad de L'Hospitalet de Llobregat. Situada entre Esplugues y Cornellà, tu nueva casa se proyecta en el barrio de Sanfeliu, un distrito consolidado en el municipio que cuenta con todo lo que necesitas a tu alcance.

La amplia oferta de servicios de L'Hospitalet de Llobregat ha motivado que la ciudad sea una de las más demandadas del área metropolitana de Barcelona capital.





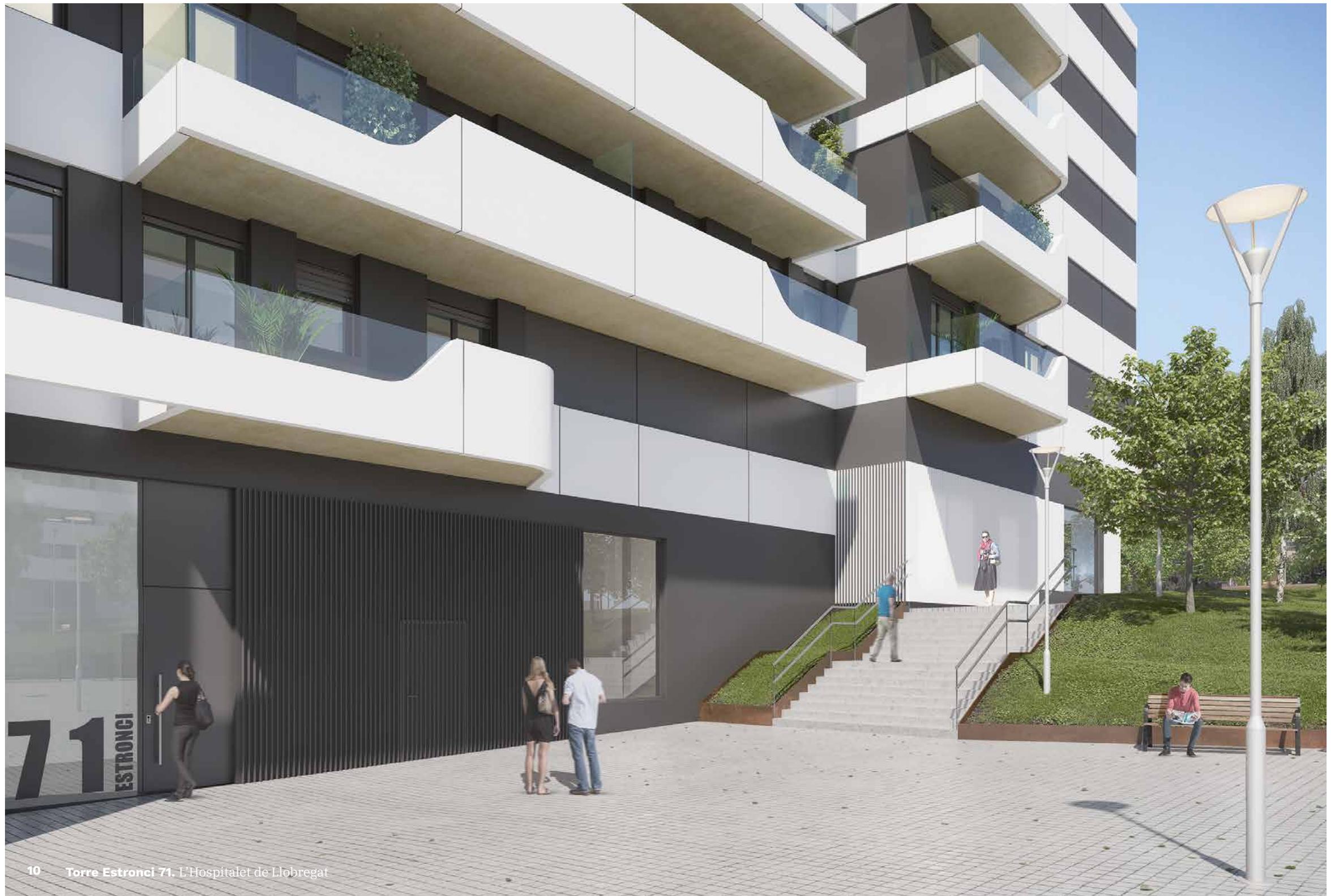
## Cómodos accesos

Pensando en tu comodidad y en la de tu familia, Torre Estronci 71 se ha proyectado en un barrio que lo tiene todo. En las proximidades de tu nueva vivienda aparecen colegios, centros comerciales, equipamientos sanitarios y polideportivos como el Poliesportiu Municipal Sanfeliu. Tu casa está rodeada de numerosas plazas y parques y cuenta con fáciles accesos a vías tan importantes como la B-20, B-23 y N-340. Si prefieres moverte en transporte público, a tan solo 4 minutos a pie encontrarás la parada de metro Can Boixeres (línea 5) y varias líneas de autobús (L-10, L-85, N-15 y EP1).

Además, desde **Torre Estronci 71** también podrás acceder a las estaciones de tranvía La Sardana y Can Clota (líneas T1, T2 y T3) para conectar rápidamente con la Diagonal de Barcelona.

-  Aeropuerto **El Prat Barcelona**
-  Accesos carretera **B-20, B-23 y N-340**
-  Parada de metro **Línea 5**
-  Parada de autobús **L-10, L-85, N-15 y EP1**

-  Tranvía
-  Gasolinera
-  Colegio o Instituto
-  Hospital
-  Supermercado
-  Parque
-  Polideportivo
-  Zona de ocio





# Esencia mediterránea y vanguardia



*“Hemos concebido el edificio de forma global y con personalidad propia, no como una superposición de plantas iguales”*

**Tortajada Arquitectos**

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción Humboldt consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

El edificio es el resultado de combinar de manera flexible diferentes tipologías y tamaños de vivienda, aprovechando las mejores orientaciones y vistas de ofrece el emplazamiento.

**¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**

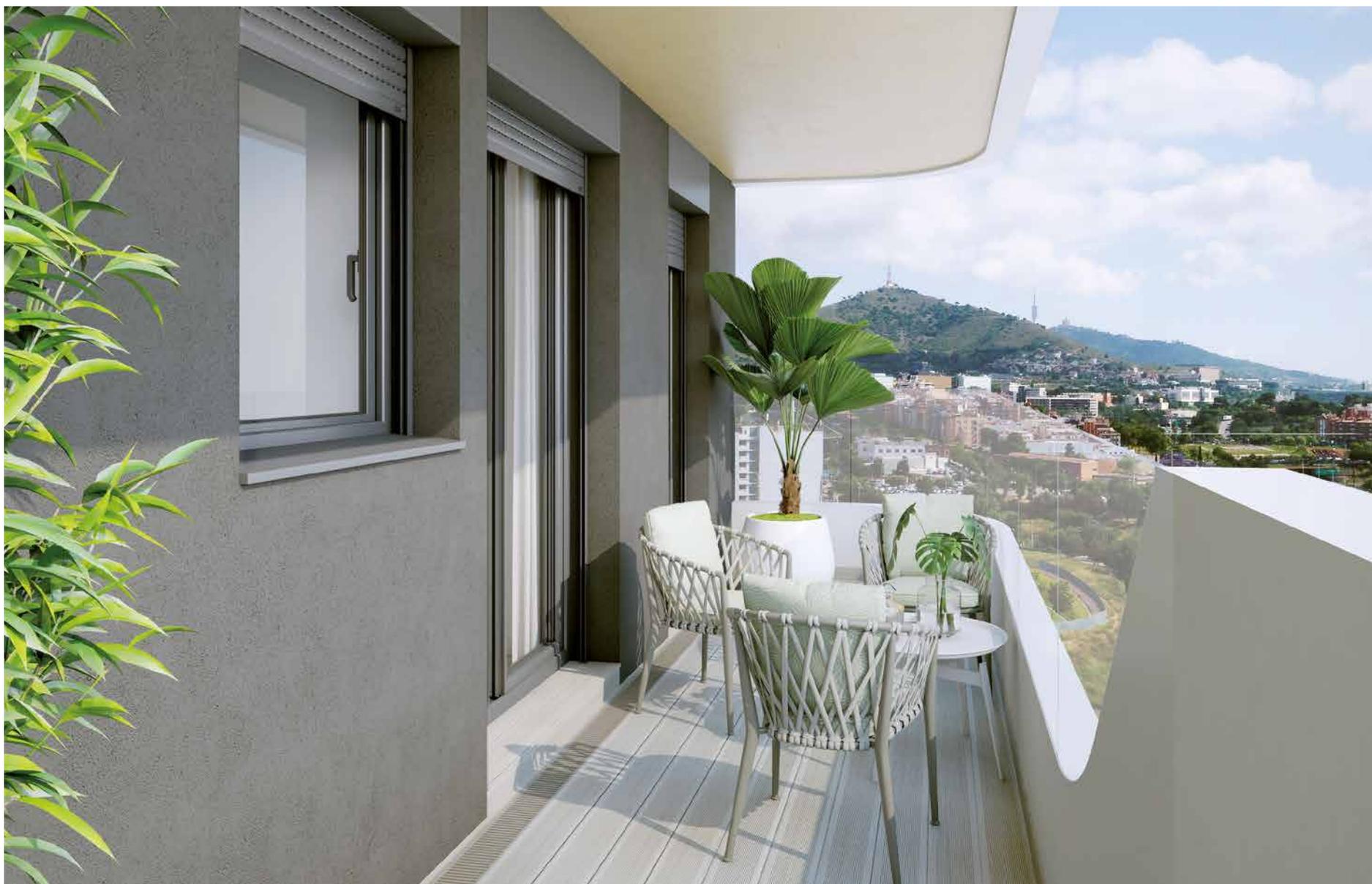
# Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.









Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nuevo hogar, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios.

En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

La amplia urbanización exterior permite la entrada de luz natural a todas las estancias. Además, tu salón dispondrá de un gran ventanal desde el que podrás contemplar unas impresionantes vistas a la ciudad de Barcelona.

**¿A que las vistas sobre Barcelona son maravillosas?**



# Lugares para desconectar



 Solárium

 Piscina

 Parking comunitario

 Trasteros

# Casas con espacio para todos





## Vivienda tipo 2D

2 Dormitorios  
2 Baños  
**Superficie útil 60 m<sup>2</sup>**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

## Vivienda tipo 3D

2 Dormitorios  
2 Baños  
**Superficie útil 71 m<sup>2</sup>**



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



## Vivienda tipo 4D

4 Dormitorios  
2 Baños  
**Superficie útil 86 m<sup>2</sup>**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



**+ AHORRO**

Menor consumo y menor mantenimiento.

**+ BIENESTAR**

Confort térmico, acústico y luminoso.

**+ VALOR**

Mayor valor del inmueble.

**- CONSUMO**

Ahorro en las facturas de suministros.

**- RUIDO**

Mejora el aislamiento acústico.

**- CO<sub>2</sub>**

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa dispondrá del prestigioso **sello BREEAM**. Con este certificado de construcción sostenible a nivel mundial se acredita la sostenibilidad del edificio en marcha y hasta la entrega de llaves.

Además de proteger el planeta, lograrás reducir el consumo energético más de un 50% y notarás que la factura del agua es un 40% menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu casa **Torre Estronci 71** contribuyen a aplacar las emisiones de CO<sub>2</sub> al exterior a la vez que tu bolsillo se resentirá menos a fin de mes.





-  **Iluminación**  
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural
-  **Calidad térmica**  
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas
-  **Manual de usuario**  
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
-  **Innovación**  
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental
-  **Energías renovables**  
Paneles de energía solar térmica
-  **Transporte sostenible**  
Preinstalación de carga para coches eléctricos
-  **Aislamiento acústico**  
De cara al exterior y entre viviendas

# Gracias

## por tu confianza en nosotros



**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes'** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.





**Promoción**

Carrer Estronci 71, L'Hospitalet  
de Llobregat, Barcelona

**Oficina de venta**

Carrer Sanfeliu 98, L'Hospitalet  
de Llobregat, Barcelona

**T. +34 935 951 068**

