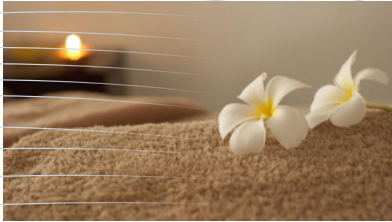


BON AIR

TERRAZAS DE CORTESIN



C A L I D A D E S

DEVELOPED BY

exacon
smart LIVING

MARKETING & SALES BY

TUSCANY
REALTY GROUP

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación, solucionada mediante hormigón armado, con muro de hormigón armado perimetral en zonas enterradas, incluso impermeabilización exterior con drenaje perimetral.

Estructura, ejecutada con losa o forjado reticular de hormigón armado y pilares de hormigón armado.

- Los elementos estructurales serán con losas o forjados de hormigón armado.
- Según normativa vigente.

CUBIERTA

- Cubierta con un gran grado de aislamiento térmico, con membrana bicapa, con aislamiento térmico de poliestireno extruido, lámina de protección geotextil y terminación con gres de 1ª calidad en zonas transitables o de grava de canto rodado en zonas no transitables.

FACHADA

- Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, enfoscado con mortero de cemento a buena vista sobre fábrica de ladrillo y pintado.
- El cerramiento exterior cumple con todas las exigencias para optimizar el aislamiento térmico y acústico, ejecutado a la capuchina, con ladrillo perforado exterior, aislamiento térmico y acústico con lana mineral y tabique interior terminado en yeso a buena vista o tabiquería seca con placas de cartón yeso.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Particiones interiores mediante tabicón de ladrillo hueco doble o tabiquería seca con placas de cartón yeso.
- Divisiones entre viviendas, doble fábrica de ladrillo o tabiquería seca de cartón yeso y aislamiento acústico mediante lana mineral, con sellado de los puntos singulares con bandas anti resonancia.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de primera calidad de aluminio lacado o PVC en color a definir por la D.F. en contraste con la fachada. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT) y con sistema de microventilación.
- Todas las ventanas y puertas tienen doble acristalamiento tipo Climalit.
- Persianas en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.
- Las puertas interiores de madera, con diseño actual, y lacadas en color a definir por la D.F. Con sistema de microventilación.
- Armarios empotrados en dormitorios, con frentes con el mismo diseño y color que las puertas. Con interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar. Cajoneras opcionales.

BON AIR
TERRAZAS DE CORTESIN



SOLADOS

- Solado de vivienda con tarima flotante en salón, cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillos, colocado sobre lámina anti-impacto.
- Solado con baldosa de gres de 1ª calidad en baños.
- Solado de gres de 1ª calidad antideslizante en terrazas y cubiertas transitables.
- Solado de hormigón pulido en zona de aparcamiento.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paramentos verticales de baños se combinarán alicatado de Gres de 1ª calidad (paredes húmedas) con paredes pintadas.
- Falso techo de escayola en baños y cocina, así como en diversas zonas de la vivienda.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso guarnecido y enlucido a buena vista. Pintura plástica lisa color claro.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada color blanco, con plato de ducha según tipología de vivienda.
- Lavabos encastrados en mueble integrado en el baño.
- Griferías monomando de 1ª calidad con acabado cromado.
- Red de agua sanitaria de acuerdo al reglamento, con llave de corte independiente para cada zona húmeda.
- Instalación de agua fría y caliente trazada según normativa con tuberías de polietileno reticulado (PER).
- Sistema comunitario de producción de ACS mediante sistema de placas solares y apoyo mediante térmico eléctrico.
- Depósitos acumuladores comunitarios con grupo de presión para garantizar una presión uniforme y continua.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrónico de Baja Tensión.
- Grado de electrificación "elevada".
- Mecanismos de 1º calidad.
- Instalación de videoportero, con apertura automática de puertas.

BON AIR
TERRAZAS DE CORTESIN





INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones, adaptado a Fibra Óptica y Cable Coaxial, para dotar de todas las opciones digitales a las viviendas.
- Ventilación en viviendas según CTE. Con microventilación integrados en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocina.
- Instalación de aire acondicionado para sistema de aire-aire, con conductos de fibra tipo Climaver o similar y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco.
- Cocinas amuebladas con electrodomésticos de 1ª Calidad.

ZONAS COMUNES

- Portal de entrada solado con gres porcelánico y revestido de paredes de diversos materiales, según diseño de la Dirección Facultativa, con diversos elementos decorativos.
- Ascensores de comunicación con garajes y plantas. Vestibulos de independencia con garajes.
- Pavimento del sótano de aparcamientos en hormigón pulido.
- Puerta de acceso de vehículos automática, con mandos para apertura.
- Sistema de detección de incendios formado por sensores y sirenas.
- Ventilación mecánica en garaje con detectores de incendio y CO2, conectados a central de alarma.
- Piscina con zona ajardinada en su entorno.
- Jardines comunitarios de diseño tropical con riego automático.
- Iluminación de caminos exteriores mediante balizas para evitar la contaminación lumínica.
- Preinstalación individualizada de punto de recarga para vehículos eléctricos en zona de Garajes.

ZONA DE OCIO COMUNITARIO

- Gimnasio totalmente equipado.
- SPA.
- Zona de vestuarios con cabina de duchas.
- Aseo.
- Almacén.
- Cocina.
- Espacio Co-working / Co-living.



BON AIR

TERRAZAS DE CORTESIN

T. +34 622 515 011
info@tuscanycgroup.es

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.

DEVELOPED BY

exxacon
smart LIVING

C. C. Guadalmina
Edificio 3 Planta 1ª Oficina 4.
29670 Marbella - Málaga (España)



✉ exxacon@exxacon.es
🌐 exxacon.es
☎ +34 952 906 110



MARKETING & SALES BY

TUSCANY
REALTY GROUP

C. C. Guadalmina | Edificio II, 1ª Planta, Oficina nº 8. 29670 | MARBELLA
T. +34 951 635 631 info@tuscanycgroup.es | tuscanycgroup.es

