



Delli
El Masnou

AEDAS
HOMES

Delli
El Masnou



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Delli** en El Masnou?

El Masnou es una ciudad donde las bellas artes siempre han estado presentes. Por eso, para continuar con este halo artístico, desde AEDAS Homes hemos querido nombrar Delli a tu promoción, apellido del italiano artífice de obras tan reconocidas en España como la pintura de la bóveda y el retablo mayor de la Catedral Vieja de Salamanca.

Daniello Delli –también conocido como Dello Delli– estuvo durante toda su vida relacionado con el mundo del arte. Ahora, más de seis siglos después de su nacimiento, será Delli quien te acompañe en esta nueva aventura que estás a punto de empezar: pintar el lienzo de tu vida en una vivienda única.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

El Masnou



Tu nueva vida en Delli



Con la experiencia que nos avala en El Masnou -donde AEDAS Homes ha desarrollado otras cuatro promociones-, hemos concebido Delli. Situada en el corazón del Maresme, la promoción se encuentra a poco más de 700 metros de la costa mediterránea.

En El Masnou disfrutarás de las ventajas de vivir cerca del mar, con un clima inigualable y en un barrio nuevo bien ubicado en el municipio y excelentemente comunicado con Barcelona capital.



La casa que más se adapta a tu estilo de vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos esta moderna urbanización de **42 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** en una ciudad tan completa como El Masnou.

Delli dispone de:

- › Amplias terrazas con vistas al mar.
- › Una agradable zona exterior comunitaria para compartir con los tuyos.
- › Plazas de garaje para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento.
- › Trasteros que proporcionarán un plus de espacio.

Todo lo que necesitas, a un paso

La excelente ubicación de Delli pone a tu alcance todo lo que necesitas. Tanto tú como los tuyos encontraréis en las proximidades de vuestra nueva casa todos los servicios que estabais buscando: colegios, institutos, supermercados, parques e instalaciones deportivas estarán a solo un paso de la promoción.



-  Aeropuerto **El Prat Barcelona**
-  Líneas autobús interurbano **C8, C10 y C15**
-  Tren de Cercanías **R1**
-  Carreteras **NII, B20 y C31**

Además, Delli se encuentra a 700 metros de la N-II, por lo que la conexión con la C-31 y la B-20 resultará muy rápida. En coche, llegarás a Barcelona capital en solo 20 minutos.

Los desplazamientos en transporte público también serán muy cómodos: bastará con que camines unos minutos para llegar a las estaciones de Rodalies de Ocata y El Masnou, o para acceder a la completa red de autobuses interurbanos.



-  Playa
-  Puerto
-  Club deportivo
-  Fútbol
-  Colegio o instituto
-  Centro de salud
-  Supermercado
-  Parque

El diseño, compañero inseparable de la practicidad



Combinando las tendencias de vanguardia y un diseño elegante, la armonía de Delli se logra integrando las texturas y colores que la componen.

El diseño de tu nueva vivienda lo firma el estudio de arquitectura BxD Arquitectura, que ha tenido en cuenta todos los detalles para que tanto los exteriores como los interiores del proyecto consigan que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación.

“En Delli se ha trabajado para integrar los cinco volúmenes blancos en el paisaje, una clara evocación y recuerdo a la arquitectura mediterránea tradicional.”

Todas las viviendas disponen de grandes terrazas con vistas al mar; con celosías para generar privacidad que crean una estética singular y diferenciadora del conjunto”.

bxd arquitectura
Francesc Buixeda y María Barcina

Despertarse con vistas al mar

En AEDAS Homes no solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI. Todas las viviendas de Delli se han orientado para que puedas disfrutar del sol en cualquier momento del día y, además, gozan de unas fantásticas vistas al mar.

Delli incorpora amplias terrazas concebidas como una extensión de tu propia casa y conectadas a través de grandes ventanales para aprovechar al máximo las vistas al exterior. ¿Te imaginas desayunar con el Mediterráneo sentado a tu mesa?



Las plantas bajas disponen de jardines privados y los áticos gozan de su propio espacio de solárium desde donde podrás contemplar los atardeceres sobre el litoral con total intimidad.

Además, los cinco edificios que configuran Delli se distribuyen de manera escalonada para que cada vivienda disfrute de la mejor panorámica sobre el horizonte marítimo y el *skyline* del Masnou.

Adiós, rutina. Hola, bienestar.



Disponer de amplios espacios exteriores comunitarios en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. El buen clima del Maresme te permite aprovecharlos prácticamente durante todo el año.

Delli cuenta con una zona comunitaria con piscina rodeada de un área verde en la que tomar el sol y descansar con vistas al núcleo del Masnou y al mar Mediterráneo.

Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento en la calle. Todas las viviendas de la promoción incluyen dos plazas de garaje para que la comodidad sea máxima.

Independientemente de la vivienda que escojas -de 2, 3 y 4 dormitorios- disfrutarás de un trastero donde poder guardar esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes. Hemos diseñado los trasteros con dimensiones aptas para que tus bicicletas quepan sin problema.

Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de Delli están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos en una cocina equipada, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

La totalidad de las viviendas disponen de amplios salones a los que se unen las cocinas. Este diseño permite que la luz entre sin obstáculos a las estancias y la sensación de confort sea mayor.





Da la bienvenida a la luz natural

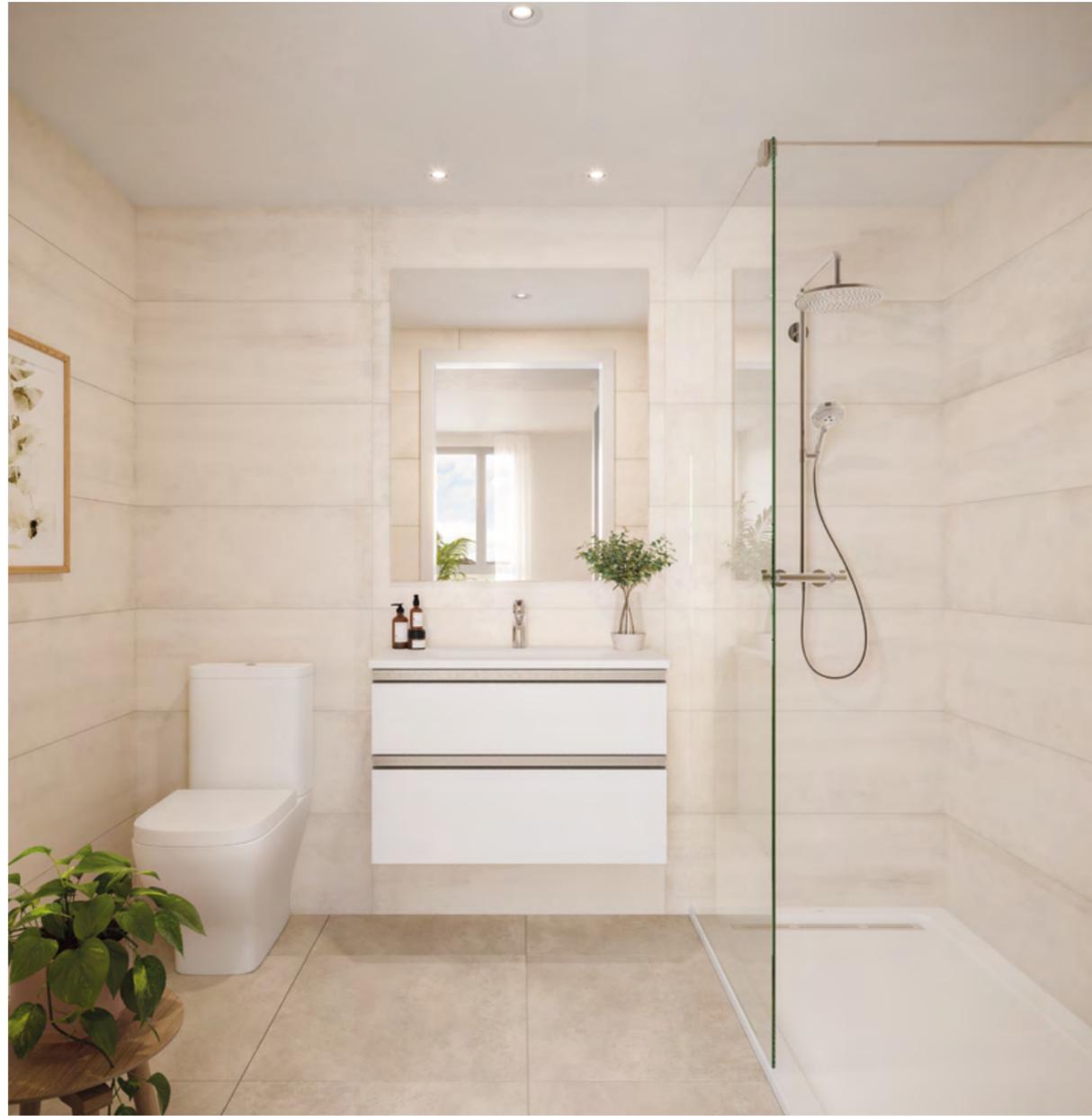
La luminosidad será una constante en tu nueva casa. La distribución de las estancias y la amplitud de las terrazas permiten la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable sensación de bienestar.

 Piscina

 Zona ajardinada

 Parking comunitario

 Trasteros



Las viviendas de **Delli** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajés.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

Casas con espacio para todos







+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece Delli colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu piso nuevo también dispone de un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas conocido como ventilación inteligente de doble flujo. Con ello se logra mantener sin cambios la temperatura y evitar los ruidos que entran del exterior.

Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Energías renovables

Uso de aerotermia para la producción de agua caliente



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

**AEDAS
HOMES**

Promoción

C/ Salvador Espriu, C/ Gaietà Buïgas, C/ Abat Escarré
08320 El Masnou, Barcelona

Oficina de venta

C/ Salvador Espriu, esq. C/ Abat Escarré
08320 El Masnou, Barcelona
T. +34 935 951 092