

# BELARIA

**MEMORIA DE CALIDADES**





## COCINAS

Las cocinas se entregan amuebladas con muebles altos y bajos con auto cierre, freno y tiradores ocultos para la apertura de puertas.

Los muebles son de melamina en color Suiza roble trufa con veteados verticales, y la encimera de la marca Silestone en color marengo.

Se equipan con un paquete de electrodomésticos de primeras marcas con horno eléctrico y microondas, ambos en color negro. Campana extractora con perfil frontal negro y placa de inducción. Así como frigorífico panelado, lavadora y lavavajillas.

El fregadero de un seno en negro con grifería monomando del mismo color.

## BAÑOS

El baño principal incluye un mueble de la marca **Jacob Delafon**, modelo *Vivienne* de 120cm con frente de color “Roble Quebec” y armazón lacado en color negro y con lavabo encastrado de dos senos. El mueble del baño secundario, de la misma marca y modelo, es de 80cm y un solo seno, y de color “Roble Quebec” tanto en el frente como en el armazón.

En ambos baños se incluyen los espejos, platos de ducha según plano en resina imitación piedra y mamparas fijas de cristal. Los inodoros son de la marca **Jacob Delafon**. Además, las griferías en lavabo y ducha son de la marca **Tres** en color negro.

Los revestimientos de las paredes de todos los baños se han realizado con combinaciones de porcelánicos texturizados en tonos arena de la marca **Saloni**.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Para la carpintería exterior de las viviendas se ha seleccionado una ventana corredera en salón y ventanas abatibles en dormitorios marca **STRUGAL** en color marrón, con doble acristalamiento y vidrios de seguridad en las puertas de salida a la terraza.

Las ventanas de los dormitorios llevan persianas enrollables motorizadas fabricadas en el mismo material y color. Además de aireadores para el cumplimiento de la calidad del aire interior.





## CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores son lisas, en melamina acabado en roble natural “Cambrian Oak Segá” y tapajuntas superior hasta el techo. Las manillas y bisagras son en color negro.

La puerta de entrada principal de las viviendas es blindada con el mismo acabado que el resto de las puertas de la vivienda.

Los dormitorios cuentan con armarios empotrados con puertas correderas, también con el mismo acabado en roble natural. El interior de los armarios está revestido por melamina “Textil Finsa color Lino Cancún” y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.



## SOLADOS

Para los suelos de toda la vivienda se ha elegido una baldosa porcelánica de la marca **Saloni** de 90x90cm modelo *Byblos Arena*, con rodapié del mismo modelo y color.

Éste solado se utiliza en todas las estancias de la vivienda, así como también en las escaleras, y continúa en las terrazas y solariums en su versión antideslizante.



## INSTALACIONES

Las viviendas cuentan con un sistema de aire acondicionado frío-calor, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo. Las viviendas estarán dotadas de instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior.

Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual.

Producción de **energía eléctrica renovable** mediante instalación fotovoltaica comunitaria para el autoconsumo parcial del edificio, gracias a la instalación de paneles fotovoltaicos instalados en cubierta.

Las viviendas se entregan con un paquete de iluminación LED de bajo consumo instalado según plano de detalle del proyecto.

Los mecanismos son de la marca **BJC**, modelo *Iris* en color negro, y cuentan con puntos de carga USB en cocina y dormitorio principal. Todos los adosados cuentan con instalación de fibra óptica y señal de TV y satélite. Así como también, tomas de teléfono, datos y TV en cocina, salón comedor y dormitorios.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "A"**.





## EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias de **Belaria** cuentan con una piscina con duchas y aseos. Así como también, amplias zonas ajardinadas equipadas con sistema de riego automático.

Al garaje se accede por una entrada común, aunque cada vivienda dispone de garaje independiente, con puerta motorizada seccionable y acceso a la vivienda mediante escalera interior.

El garaje se entregará con pavimento continuo de cuarzo gris, paredes en pintura plástica lisa y luminaria para dos lámparas de tubos fluorescentes.



# BELARIA

**Nosotros** reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

\*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

