

WELLNESS RESORT WITH OPEN SEA VIEWS

*RESORT DE BIENESTAR CON
VISTAS IMPRESIONANTES
AL MAR*

From only *desde sólo*

252.000€

**READY TO
MOVE INTO!**

*¡LISTOS PARA ENTRAR
Y VIVIR!*





PRICES FROM
PRECIOS DESDE
252.000€

Welcome to an exclusive residential project offering an exceptional living environment and breathtaking sea views.

Bienvenidos a un exclusivo proyecto residencial que ofrece un entorno de vida excepcional y vistas impresionantes al mar.

AN EXCEPTIONAL LIVING ENVIRONMENT

UN ENTORNO DE VIDA EXCEPCIONAL

The project is ideally located only 200 meters from the golden beach of Punta Paloma in Manilva and just a few minutes drive to the charming La Duquesa Port. The proximity to the beach, to the fine restaurants and the several amenities nearby make this complex an exceptional holiday home and investment. In addition, the resort is located within a short distance to the Valderrama golf course, an internationally renowned golf club for its environmental excellence, and to the glamorous Sotogrande, known for its picturesque harbour and its unique leisure atmosphere.

El proyecto tiene una ubicación ideal a tan sólo 200 metros de la playa dorada de Punta Paloma en Manilva y a pocos minutos en coche del encantador puerto de La Duquesa. La proximidad a la playa, los excelentes restaurantes y los diversos servicios en la zona hacen de este complejo una casa de vacaciones excepcional y una buena inversión. Además, el complejo se encuentra a poca distancia del campo de golf de Valderrama, un club de golf de renombre internacional por su excelencia ambiental, y de Sotogrande, una ciudad prestigiosa conocida por su pintoresco puerto y su ambiente único de ocio.





PANORAMIC
SEA VIEWS

VISTAS AL MAR
PANORÁMICAS

ENJOY A HIGH QUALITY LIFESTYLE

DISFRUTA UN ESTILO DE VIDA DE ALTA CALIDAD

The vision of this development is to provide an ultimate comfort with a touch of sophistication. For that, the complex benefits from a 24 hour security with video surveillance to ensure a total piece of mind. The communal areas consist of 2 large pools, a 260 m² state-of-the-art wellness area with fabulous sea views featuring 2 indoor pools, sauna, lounge area and a gym.

The project consists of 74 2 and 3 bedroom luxury apartments and penthouses overlooking the Mediterranean Sea, strategically located in a privileged setting of nature and tranquility and on a hilltop position to guarantee splendid panoramic sea views from every unit.

La visión de esta promoción es ofrecer una comodidad absoluta con un toque de sofisticación. Para eso, el complejo se beneficia de una seguridad de 24 horas con videovigilancia para garantizar una total tranquilidad. Las zonas comunes constan de 2 piscinas grandes, una zona de bienestar de 260 m² con preciosas vistas al mar, 2 piscinas cubiertas, sauna, sala de estar y gimnasio.

El proyecto consta de 74 apartamentos y áticos de lujo de 2 y 3 dormitorios con vistas al mar Mediterráneo, ubicados estratégicamente en un entorno privilegiado de naturaleza y tranquilidad y en una posición elevada para garantizar espléndidas vistas panorámicas al mar desde cada unidad.

APARTMENTS AND PENTHOUSES WITH BREATHTAKING SEA VIEWS

APARTAMENTOS Y ÁTICOS CON VISTAS
IMPRESIONANTES

The spacious South-oriented apartments and penthouses offer top quality materials and finishes with a real attention to detail, including „Honnun“ ceramic floors, high ceilings, „Cortizo“ windows, „Neff“ open-plan kitchens with Silestone work tops, a contemporary fire place, large terraces with dark glass fences, as well as en-suite bedrooms enjoying panoramic uninterrupted sea views. In addition, all the apartments include a storage room and a parking space that can be directly accessed through a lift. Every unit benefits from a pre-installed fiber optic Internet and telephone, „Toshiba“ air conditioning throughout and a 75% energy saving system on hot water.

Los espaciosos apartamentos y áticos orientados al sur ofrecen materiales y acabados de primera calidad con una gran atención al detalle, como suelos cerámicos „Honnun“, techos altos, ventanas de la marca „Cortizo“, cocinas de planta abierta „Neff“ con encimeras de Silestone, una chimenea contemporánea, amplias terrazas con vallas de cristal oscuro, así como dormitorios en-suite con vistas panorámicas al mar. Además, todos los apartamentos incluyen un trastero y una plaza de garaje a la que se puede acceder directamente a través de un ascensor. Cada unidad se beneficia de un teléfono e Internet de fibra óptica preinstalados, aire acondicionado „Toshiba“ en toda la vivienda y un sistema de ahorro de energía del 75% en agua caliente.

TOP QUALITY
APARTMENTS

APARTAMENTOS DE
CALIDAD SUPERIOR





FULLY
LICENSED
& READY TO
MOVE INTO!

¡LISTOS PARA ENTRAR
A VIVIR!



FEATURES CARACTERÍSTICAS

- 74 spacious luxury apartments with open sea views
 - Gated community with 24 hour security and video control
 - Approx. 260 m² wellness area with 2 indoor pools, gym and sauna
 - Beautiful tropical gardens with 2 outdoor pools with sea views
 - Underground parking spaces and storages included in the price
 - Bright living rooms with open plan "Neff" kitchen and fire place
 - Aerothermal heating systems with air-conditioning units by "Toshiba"
-
- 74 espaciosos apartamentos de lujo con vistas abiertas al mar
 - Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y video vigilancia
 - Zona de bienestar de aprox. 260 m² con 2 piscinas cubiertas, gimnasio y sauna
 - Hermosos jardines tropicales con 2 piscinas exteriores con vistas al mar
 - Aparcamientos subterráneos y trasteros incluidos en el precio
 - Salones luminosos con cocina abierta "Neff" y chimenea
 - Sistemas de calefacción aerotérmicos con unidades de aire acondicionado "Toshiba"

Experience a permanent feeling of wellness and privilege all year round in Blue Suites.

Disfrute de una sensación permanente de bienestar y privilegio durante todo el año en Blue Suites.



PRICES

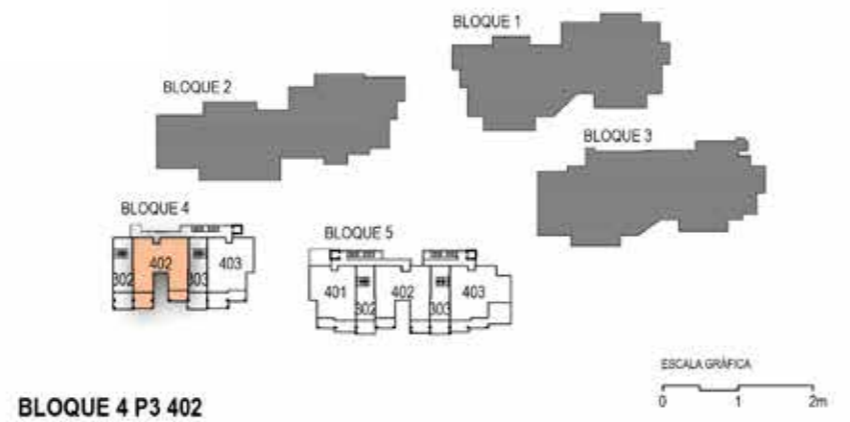
PRECIOS

- 2 bed apartments from 252.000 €
- 3 bed apartments from 279.000 €
- 2 bed penthouses from 264.000 €
- 3 bed penthouses from 288.000 €
- 3 bed duplex penthouses from 343.000 €

- Apartamentos de 2 dormitorios desde 252.000 €
- Apartamentos de 3 dormitorios desde 279.000 €
- Áticos de 2 dormitorios desde 264.000 €
- Áticos de 3 dormitorios desde 288.000 €
- Áticos duplex de 3 dormitorios desde 343.000 €



3 BED APARTMENT
 APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS



BLOQUE 4 P3 402

SUPERFICIES APROXIMADAS

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil interior: | 101.42 m ² |
| Superficie construida interior: | 119.18 m ² |
| Superficie construida exterior: | 22.79 m ² |

DECRETO 218/2005

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Superficie útil: | 110.83 m ² |
| Superficie construida: | 141.28 m ² |

* Todas las superficies incluidas en el plano son útiles.



3 BED APARTMENT
 APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS



BLOQUE 5 PB 104

SUPERFICIES APROXIMADAS

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil interior: | 104.41 m ² |
| Superficie construida interior: | 122.89 m ² |
| Superficie construida exterior: | 45.37 m ² |

DECRETO 218/2005

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Superficie útil: | 114.85 m ² |
| Superficie construida: | 142.77 m ² |

* Todas las superficies incluidas en el plano son útiles.

