



12\_CS

12\_CAMINO DE SANTIAGO STREET, FUENGIROLA

## Memoria de Calidades

## **CIMENTACION Y ESTRUCTURA:**

Cimentación Mediante Losa de Hormigón Armado

Estructura Portante realizada mediante estructura metálica de Acero y Forjados de chapa colaboran y Hormigón Armado.

## **CUBIERTA:**

Las cubiertas serán planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente. Aquellas transitables ( terrazas, cubiertas de servicio, etc) acabadas con Césped Artificial o Solado en Gres Porcelanico.

## **FACHADA:**

Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, mediante sistema de fachada ventilada con aplacado sobre rastreles

## **TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS:**

Envolvente realizada mediante sistema de fachada compuesto con Aislamiento térmico de espesor 100mm.

Divisiones interiores en vivienda Formada por Paramentos interiores de placa de Yeso laminado, doble placa estándar o hidrófuga, según el caso, de 12,55mm, aislamiento térmico y acústico mediante Lana mineral de 40mm de espesor, acabado en aplacado cerámico o Pintura según la estancia.



### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

Carpintería Exterior de PVC con RPT y doble acristalamiento 5+5 mm con cámara de aire.

### **CARPINTERIA INTERIOR:**

Puerta de Entrada a la Vivienda de seguridad, conforme a normativa, acabado interior liso lacado en blanco, con manillas lisas satinadas en acabado en cromo.

Puerta de paso interiores lisas lacadas en blanco, con manillas lisas satinadas, acabado en cromo y condensa en baños.

Armarios equipados con barra metálica para colgar y estantería superior, con frentes de puertas de diseño y colores similar a las puertas de paso.

### **SOLADOS Y ALICATADOS:**

Suelos de viviendas y terrazas en pavimento continuo de Hormigón acabado estética microcemento.

Pavimentos continuos en zonas comunes acabado color a decidir por la DF.

Paramentos de Baños y cocinas, se combinara alicatad cerámico (paredes Húmedas) con paredes pintadas.

### **REVESTIMIENTOS INTERIORES:**

Falso techo de placa de yeso laminado acabado en pintura plástica blanca.

Falso techo hidrófugo con registro para maquinaria de AACC en baños y cocinas.

Resto de paramentos verticales acabado en pintura plástica en color blanco.



### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA:**

Los baños disponen de aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, con plato de ducha enrasado de dimensiones en Planos.

Mueble con Lavabo sobre encimera

Grifería de primera calidad, accionamiento montando y mecanismo integrado de ahorro de agua.

### **MOBILIARIO DE COCINA:**

- Frente de cocina amueblado con muebles bajos y altos
- Encimera de material compacto tipo Silestone o similar
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando
- Campana extractora
- Electrodomésticos: Placa Vitrocerámica, frigorífico, Lavadora, Microonda, Horno eléctrico y Lavavajillas

### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:**

Instalación eléctrica según REBT y normativas vigentes, con mecanismos de diseño actual.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en Salon y dormitorios, así como instalación de video portero.



### **AGUA CALIENTE SANITARIA:**

Sistema individualizado de producción de ACS mediante circuito primario de Aerotermo con intercambiados y depósito en vivienda. Así como aporte de ACS mediante placa solar.

### **AIRE ACONDICIONADO:**

Instalación de aire acondicionado, individual, para sistema de aire-aire, con conductos y rejillas de impulsión y retorno integradas en falso techo y lacadas en blanco.

### **INSTALACIONES ESPECIALES:**

Proyecto adaptado al CTE (Codigo Técnico de la Edificación), Reglamento 293/2209 de Accesibilidad de la Junta de Andalucía al Reglamento 169/2011, de Fomento de las Energías Renovables, el ahorro y la Eficiencia Energética en Andalucía.

Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones, adaptado a Fibra Óptica y Cable Coaxial, para dotar de todas las opciones digitales de las viviendas.

### **CALIFICACION ENERGETICA:**

