









# Cortijo del Golf

“Mucho más que una Promoción Inmobiliaria, todo un mundo de servicios”.

*“Much more than a Real Estate Promotion, a whole world of services”.*

Una Promoción Inmobiliaria de 64 apartamentos de diseño moderno y exclusivo, ubicada en la zona de El Campanario, Estepona, pero colindante con Marbella, a 1 km de la playa, rodeada de Campos de Golf y con los más exclusivos servicios que usted pueda imaginar: Acceso a la espectacular Casa Club y Campo de Golf de El Campanario, Servicios de Property Management y de Resort Management.

*A Real Estate Development of 64 apartments of modern and exclusive design, located in the area of El Campanario, Estepona, but adjacent to Marbella, 1 km from the beach, surrounded by Golf Courses and with the most exclusive services you can imagine: Access to the spectacular Club House and Golf Course of El Campanario, Property Management and Resort Management Services.*

# Localización

En una de las mejores zonas de Marbella/Estepona a sólo 7km de PUERTO BANÚS

**Cortijo del Golf** se encuentra situada en la conocida y prestigiosa zona de El Campanario, en el término municipal de Estepona y colindante con el de Marbella, a escasos minutos de Guadalmina, de San Pedro de Alcántara, a sólo 7 km. de Puerto Banús, a 17 km. de Marbella, a 14 km. de Estepona o a 74 km de Málaga capital.

Una ubicación estratégica que en cuanto a su entorno inmediato la hacen también única, rodeada de campos de Golf (El Campanario, Atalaya, Guadalmina, El Paraíso, La Quinta, etc.), a 1 km. de las playas más cercanas, con el elegante y exclusivo Beach Club Laguna Village o a escasos minutos de hoteles de 5 estrellas como el Hotel Kempinsky y el Villapadierna. Y caminando podrá disfrutar de las instalaciones de su Club El Campanario, con su espectacular Casa Club, el Campo de Golf de 9 hoyos, sus pistas de tenis y pádel o en el próximo Centro Comercial Diana encontrará todo cuanto pueda necesitar, supermercado, tiendas, farmacia, peluquería, bares, restaurantes, etc.

# Location

*In one of the best areas of Marbella / Estepona only 7km from PUERTO BANÚS*

*Cortijo del Golf is located in the well-known and prestigious area of El Campanario, in the municipality of Estepona and adjacent to Marbella, a few minutes from Guadalmina, San Pedro de Alcántara, only 7 km from Puerto Banús, 17 km from Marbella, 14 km from Estepona or 74 km from Malaga capital.*

*A strategic location that, in terms of its immediate environment, makes it unique, surrounded by golf courses (El Campanario, Atalaya, Guadalmina, El Paraíso, La Quinta, etc.), 1 km from the nearest beaches, with the elegant and exclusive Laguna Beach Club or just a few minutes from 5 star hotels like the Kempinsky Hotel and the Villapadierna. And on foot you can enjoy the facilities of your Club El Campanario, with its spectacular Clubhouse, 9-hole Golf Course, tennis and paddle tennis courts or at the nearby Diana Shopping Center you will find everything you need, supermarket, pharmacy, hairdresser, bars, restaurants, etc.*







Localización  
*Location*





Conoce la impresionante oferta turística  
de esta magnífica zona residencial

*Know the impressive tourist offer  
of this magnificent residential area*





# The promotion

*“Much more than a Real Estate Promotion, everything you would want it to be.”*

*What do you look for when you want to buy a vacation home?*

*A special place to spend long periods, enjoy a well deserved vacation or retire? A place where you can also relax practicing your favorite sport, playing golf, tennis, or exercising in the gym, enjoying an indoor pool, enjoying a massage, or just enjoying a delicious lunch on a terrace in the sun and all of it walking from your house to your own Club House? And that is also a good real estate investment? And that the same company that sells your home takes care of renting it throughout the year, except when you decide to enjoy it and therefore generate a very attractive profitability? And what, besides, you do not have to worry about anything at all because the same company deals with the maintenance of your property?*

*CORTIJO DEL GOLF is all this and more...*

# La promoción

“Mucho más que una Promoción Inmobiliaria, todo lo que usted desearía que fuera”.

**¿Qué busca usted cuando quiere comprarse una vivienda vacacional?**

¿Un lugar especial donde pasar largas temporadas, disfrutar de unas merecidas vacaciones o retirarse?  
 ¿Un lugar dónde además pueda relajarse practicando su deporte favorito, jugando al Golf, al tenis, o haciendo ejercicio en el Gimnasio, disfrutando de una piscina de interior, disfrutando de un masaje, o simplemente disfrutando de un delicioso almuerzo en una terraza al sol y todo ello caminando desde su casa a su propia Casa Club?  
 ¿Y que además sea una buena inversión inmobiliaria?  
 ¿Y que la misma empresa que le vende su vivienda se ocupe de alquilarla durante todo el año, excepto cuando usted decida disfrutarla y por tanto se le genere una muy atractiva rentabilidad? ¿Y qué además usted no se tenga que preocupar de absolutamente de nada porque la misma empresa se ocupa del mantenimiento de su propiedad?

CORTIJO DEL GOLF es todo esto y más...

La promoción  
*The promotion*

diseño contemporáneo







## Cuidado diseño contemporáneo

Exclusividad, calidad y una arquitectura de diseño moderna y contemporánea en un entorno natural de una espectacular belleza, con la sierra detrás, una ubicación privilegiada y todo un mundo de servicios son algunos de los principales atributos de CORTIJO DEL GOLF.

Apartamentos diáfanos y con mucha luz, con la cocina integrada en el salón comedor y totalmente equipada y amueblada con electrodomésticos SIEMENS, aire acondicionado, alarma instalada, detector de humos, etc.

Cada apartamento cuenta con una plaza de garaje y trastero y cada bloque tiene su propio acceso independiente a los garajes.

## *Contemporary design care*

*Exclusivity, quality and a modern and contemporary design architecture in a natural environment of spectacular beauty, with the mountains behind, a privileged location and a whole world of services are some of the main attributes of CORTIJO DEL GOLF.*

*Apartments open and bright, with kitchen integrated in the living room and fully equipped and furnished with SIEMENS appliances, air conditioning, alarm installed, smoke detector, etc.*

*Each apartment has a garage and storage space and each block has its own independent access to the garages.*





La promoción  
*The promotion*





La promoción  
*The promotion*





*CORTIJO DEL GOLF is located right next to CORTIJO DEL MAR on a plot of more than 10,000 m<sup>2</sup>.*

*It is a new Promotion composed of 8 equal blocks, organized 5 in the highest part and 3 in the lower part. The buildings are staggered and adapt to the existing topography.*

*In the central area there is a leisure area, with swimming pools, adults and children, and gardens, in a staggered way on small terraces, to adapt as much as possible to the natural terrain.*

*The development has 16 apartments of 3 bedrooms, 32 apartments with 2 bedrooms, 8 penthouses with 2 bedrooms and 8 duplex penthouses of 3 bedrooms, making a total of 64 units.*

*The units are always distributed in the same way in each block:*

- 2 apts. 3 bedrooms (ground floor and first).
- 4 apts. 2 bedrooms (2 in ground floor and 2 in first).
- 1 penthouse with 2 bedrooms.
- 1 penthouse with 3 bedrooms.

CORTIJO DEL GOLF se ubica justo al lado de CORTIJO DEL MAR sobre una parcela de más de 10.000 m<sup>2</sup>.

Es una Promoción de obra nueva compuesta por 8 bloques iguales, organizados 5 en la parte más alta y 3 en la parte más baja. Los edificios se escalonan y adaptan a la topografía existente.

En la zona central se plantea una zona de ocio, con piscinas, de adultos e infantil, y jardines, de manera escalonada en pequeños bancales, para adaptarse al máximo al terreno natural.

La promoción cuenta con 16 apartamentos de 3 dormitorios, 32 apartamentos de 2 dormitorios, 8 áticos de 2 dormitorios y 8 áticos-dúplex de 3 dormitorios, conformando un total de 64 unidades.

Las unidades, al ser los bloques iguales, se distribuyen siempre de la misma manera por bloque:

- 2 aptos. de 3 dormitorios (en planta baja y primera).
- 4 aptos. de 2 dormitorios (2 en planta baja y 2 en primera).
- 1 ático de 2 dormitorios.
- 1 ático-dúplex de 3 dormitorios.

Cada apartamento cuenta con una plaza de garaje y trastero, excepto el ático dúplex al que se le asignan 2 plazas. Todos los bloques cuentan con su propio acceso independiente a los garajes.

Todos los apartamentos disponen de 2 baños, con lavadero independiente. En la tipología de 3 dormitorios este lavadero hace también las veces de aseo para invitados.

Los apartamentos de 3 dormitorios tienen una superficie construida de 113,92 m<sup>2</sup>, con terrazas de superficie media de 36,28 m<sup>2</sup>, y jardines, los que se sitúan en la planta baja, que van desde los 39,22 m<sup>2</sup> a los 151,83 m<sup>2</sup>.

Los apartamentos de 2 dormitorios tienen una superficie construida media de 99,63 m<sup>2</sup>, con terrazas de superficie media de 37,29 m<sup>2</sup>, y jardines, los que se sitúan en la planta baja, que van desde los 35,10 m<sup>2</sup> a los 104,20 m<sup>2</sup>.

Los áticos de 2 dormitorios tienen una superficie construida de 94,82 m<sup>2</sup>, con terrazas de superficie de 96,14 m<sup>2</sup>.

Los áticos de 3 dormitorios tienen una superficie construida de 142,93 m<sup>2</sup>, con terrazas de superficie media de 146,13 m<sup>2</sup>.

*Each apartment has a garage and storage room, except the duplex penthouse which is allocated 2 parking places.*

*All apartments have 2 bathrooms, with separate laundry. In the typology of 3 bedrooms this laundry also doubles as a guest toilet.*

*The 3-bedroom apartments have a constructed area of 113,92 m<sup>2</sup>, with terraces with a surface area of 36,28 m<sup>2</sup>, and gardens, which are located on the ground floor, ranging from 39,22 m<sup>2</sup> to 151,83 m<sup>2</sup>*

*The 2-bedroom apartments have an average built area of 99,63 m<sup>2</sup>, with terraces with a surface area of 37,29 m<sup>2</sup>, and gardens, which are located on the ground floor, ranging from 35,10 m<sup>2</sup> to 104,20 m<sup>2</sup>.*

*The 2 bedroom penthouse has a constructed area of 94,82 m<sup>2</sup>, with surface terraces of 96,14 m<sup>2</sup>.*

*The 3 bedroom penthouse has a constructed area of 142,93 m<sup>2</sup>, with terraces with a surface area of 146,13 m<sup>2</sup>.*



La promoción  
*The promotion*





La promoción  
*The promotion*









La promoción  
*The promotion*







La promoción  
*The promotion*









# El Campanario Golf & Country Club

Su CASA CLUB a un paseo de CORTIJO DEL GOLF

*Your CLUB HOUSE a stroll from CORTIJO DEL GOLF*



## Su CASA CLUB a un paseo de CORTIJO DEL GOLF

Uno de los grandes atractivos de Cortijo del Golf es poder ir caminando desde su apartamento a su Casa Club, a El Campanario Golf & Country Club, sin duda alguna, uno de los mejores de toda la Costa del Sol y, disfrutar como socio-propietario de Cortijo del Golf de todas las magníficas instalaciones.

Entre las instalaciones el complejo cuenta con piscina exterior, piscina climatizada de más de 20 metros de longitud con jacuzzi, baño de vapor y tumbonas, Spa, Gimnasio, 2 pistas de tenis y 2 pistas de pádel, restaurante y club social.

Dentro del complejo de El Campanario Golf & Country House, se encuentra el International Children's Club. Este club está dirigido por un equipo profesional de instructores multilingües, que son responsables de desarrollar las habilidades de los más pequeños, a través de juegos y actividades en un ambiente seguro y divertido. Diseñado por Manuel Piñero en 2003, el campo de golf está abierto al público los 365 días del año.

### **Condiciones para nuestros propietarios:**

Los propietarios de CORTIJO DEL GOLF tienen incluido en el precio del apartamento un ABONO FAMILIAR de 1 AÑO en el Club El Campanario, para el matrimonio y 3 hijos menores de 18 años con el que podrán disfrutar GRATIS de todas las magnificas instalaciones del Club.

Y en los servicios de pago, como en el Restaurante, masajes o tratamientos en el Spa, clases para adultos y niños en el Fitness, etc. podrán disfrutar de un descuento especial y sobre las tarifas vigentes en ese momento.

## *Your CLUB HOUSE a stroll from CORTIJO DEL GOLF*

*One of the great attractions of Cortijo del Golf is to be able to walk from your apartment to your Club House, to El Campanario Golf & Country Club, undoubtedly one of the best on the Costa del Sol and enjoy as a partner-owner Of Cortijo del Golf of all the magnificent facilities.*

*Among the facilities the complex has an outdoor swimming pool, heated swimming pool over 20 meters long with Jacuzzi, steam bath and sun loungers, Spa, Gym, 2 tennis courts and 2 paddle tennis courts, restaurant and social club.*

*Within the complex of El Campanario Golf & Country House, is the International Children's Club. This club is run by a professional team of multilingual instructors, who are responsible for developing the skills of the little ones, through games and activities in a safe and fun environment. Designed by Manuel Piñero in 2003, the golf course is open to the public 365 days a year.*

### **Conditions for our owners:**

*The owners of CORTIJO DEL GOLF have included in the price of the apartment a FAMILY MEMBERSHIP of 1 YEAR in the Club El Campanario, for 2 adults and 3 children under 18 years with which they will be able to enjoy of all the magnificent facilities of the Club.*

*And for the other services, such as in the Restaurant, massages or treatments in the Spa, classes for adults and children in Fitness, etc. you can enjoy a special discount off the rates in force at that time.*



El Campanario





exacon  
*smart* LIVING

# smart LIVING ...for Smart People



En **exacon**, nuestros proyectos inmobiliarios están orientados hacia una manera de vivir inteligente.

Con gente que quiere establecerse en un lugar sostenible y respetuoso con el medio ambiente, que al final, no deja de ser la gran casa de todos. Gente que intenta vivir cerca de los lugares que les importan y les conectan con el mundo, reduciendo esperas, desplazamientos y contaminación. Aquellos que quieren un entorno seguro para los suyos y que esperan que la tecnología sea un medio para vivir de una forma cada vez más humana.

Gente, en definitiva, que vive como piensa, que quiere rodearse de más personas inteligentes y que, para ser feliz, necesita hogares que respondan a todas estas necesidades.

Estamos orgullosos de fomentar este planteamiento que nos hace avanzar a todos como sociedad. Por eso, escuchamos a la gente que sabe cuál es la mejor forma de vivir y trabajamos en conjunto hacia un futuro mejor, un futuro inteligente.

At **exacon** we build our Real Estate Developments towards a “Smart Living” lifestyle for people that want to live in a sustainable and environmentally friendly way.

For people that want to live near places that connect them to the world; reducing commuting, smog, and pollution. For people that want a safe place for their family, and for those that believe that technology is a tool for living in a kinder, more human way.

For people that live according to their beliefs and want to surround themselves with Smarter people – and in homes that respond to those needs.

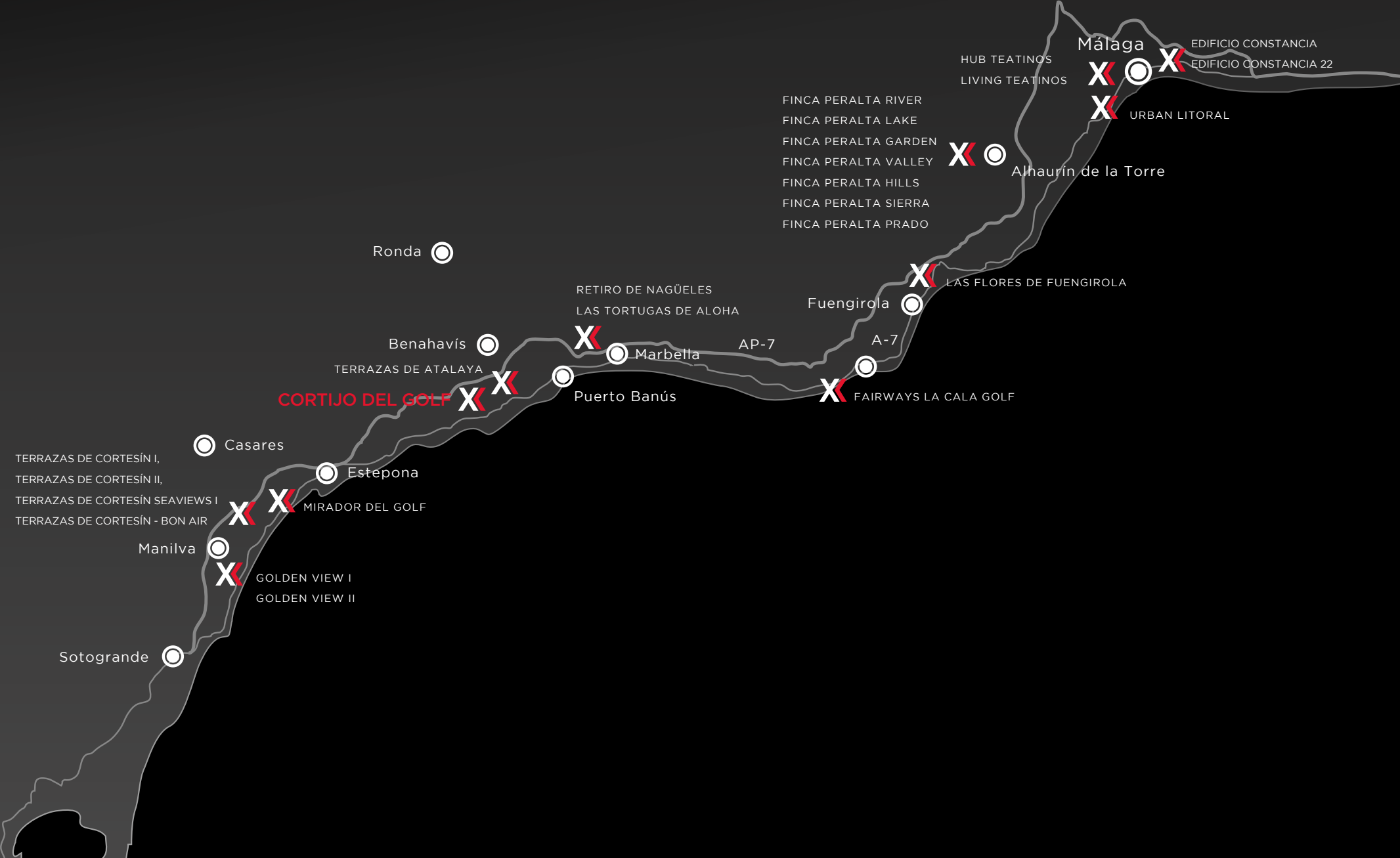
We encourage ideas that make us grow as a society. We listen to people that want to find a better way of living and work together with them towards a better future, a Smart future.

**exacon**, Smart Living for Smart People.



# Proyectos **exacon** *smart* LIVING

**X** LIVING COLMENAR (MADRID)





**exacon** is backed by a multi-disciplinary team in design, quality and innovation in the real estate sector. Exxacon develops contemporary design projects under the concept of Smart Living. Luminosity, space, quality, energy efficiency and sustainability form part of the pillars of Smart Living.

Our real estate projects are orientated towards an intelligent lifestyle. We create carefully considered projects which will become your new home. Fresh and modern spaces adapt to our client's needs to become the lifestyle they had always dreamed of.

**exacon**, was founded in the year 2000 and has its Head Office in Marbella. The company has extensive experience in the real estate sector on the Costa del Sol and has delivered hundreds of properties to satisfied clients. Exxacon is currently developing sixteen projects on the Costa del Sol and Málaga capital city with over 700 properties in Málaga, Fuengirola, Alhaurín, Mijas, Estepona and Casares. In the Costa del Sol Projects we have made special emphasis to outdoor spaces as 'outdoor living' is the key element for today's customers. Open spaces and large windows make modern lifestyle an absolute pleasure to enjoy.





LIVING COLMENAR

**exacon**  
*smart* LIVING

Other developments

MIRADOR DEL GOLF



URBAN LITORAL



LAS TERRAZAS DE ATALAYA



HUB TEATINOS

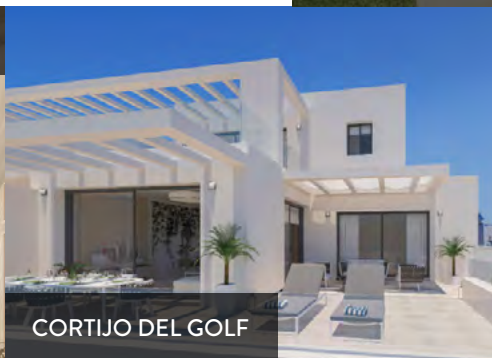


LAS TERRAZAS DE CORTESÍN. SEAVIEWS

FAIRWAYS LA CALA GOLF



CORTIJO DEL GOLF



EDIFICIO CONSTANCIA 22





Information, computer graphics and graphic documentation that appear in this document are indicative, finishings may include extras that are subject to changes arising from final project and its construction. All the furniture is merely decorative. The other information referred to in R.D.218/2005 of the Government of Andalusia, is available in our offices for consultation.



**TUSCANY**  
REALTY GROUP

T. +34 951 635 631  
info@tuscanycgroup.es  
tuscanycgroup.es

**exacon**  
*smart* LIVING

*smart* LIVING ...for Smart People

