



MEMORIA DE CALIDADES
VILLA GREEN

MEMORIA DE CALIDADES

VILLA GREEN

ESTRUCTURA – CIMENTACIÓN

- Cimentación confeccionada realizada mediante por Zapatas, correas y vigas de Hormigón Armado de alta resistencia.
- Estructura compuesta de por pilares, y forjados y vigas, contruidos de con hormigón armado, según normativa y fabricada con protección antisísmica.

CUBIERTA

- Cubiertas principal no transitables, en parte. Cubierta en la planta baja con acceso a parcela desde el exterior mediante escalera.
- Cubiertas Impermeabilizadas y con aislamientos térmicos y acústicos.

FACHADA – CERRAMIENTO– CUBIERTAS.

- Revestimiento principal de fachada con material porcelánico de 1ª calidad PORCELANOSA
- Mortero de revestimiento tipo monocapa blanco, acabado fratasado y pintado.
- Cerramiento mediante fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico – acústico con trasdosado interior.
- Cerramiento perimetral de la parcela formado por muros de hormigón armado y vallado metálico lacado al horno.

ACRISTALAMIENTO – CERTIFICADO ENERGÉTICO

- Doble acristalamiento térmico – acústico y vidrio de seguridad en puertas y ventanas.
- Aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente de la vivienda según normativa.
- Las viviendas calificadas de Alta Eficiencia Energética - Categoría B.

CARPINTERÍA EXTERIOR – PUERTAS Y VENTANAS

- Carpintería exterior de aluminio color negro texturizado con rotura de puente térmico.
- Persianas motorizadas de aluminio en dormitorios. *(Persianas opcionales en otras estancias)*
- Puerta de entrada principal, con sistema de seguridad acorazada.

CARPINTERIA INTERIOR - MOBILIARIO

- Puertas de paso en material DM lacadas en blanco, con hoja de 0.72 x 2,10 y fijo enrasado al techo.
- Armarios modulares en dormitorios, revestidos interiormente acabado textil, con cajones, baldas y colgador. Puertas abatibles lacadas en blanco con tirador oculto.

MUEBLES DE COCINA - ENCIMERAS

- Muebles de cocina con módulos altos y bajo fabricada e instalada por PORCELANOSA.
- Encimera de marca Compact® o Silestone® en bancada y península. *(Material KRION® PORCELANOSA opcional)*
- Fregadero de acero inoxidable y grifería de caño alto con monomando.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Integrados en el diseño del mobiliario de cocina. *(No incluidos en el precio de la vivienda).*

MEMORIA DE CALIDADES

VILLA GREEN

INSTALACION ELECTRICA - TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica empotrada en toda la vivienda, según normativa. Potencia nivel alto (9,2 kw)
- Enchufes e interruptores según plano de electricidad. Marca Niessen modelo Zenit.
- Preinstalación para punto de recarga vehículo eléctrico.
- Instalación de fibra óptica para televisión e internet en el residencial. Cableado CAT 6 internet en interior de vivienda
- Preinstalación para equipamiento fotovoltaico mediante placas solares 3,0 kW *(Opcional)*

ILUMINACION

Apliques exteriores en fachada e instalación de iluminación en el interior de la vivienda según planos.
(Opcional: Enchufes, interruptores o iluminación adicional)

EXTERIOR DE PARCELA - JARDINERIA

- Puertas metálicas y vallado principal según diseño en accesos peatonales y vallado tipo Junco.
- Solera de hormigón impreso en zona de aparcamiento privado.
- Toma de telecomunicaciones y punto de suministro de agua en terraza exterior.
- Acabado de zona ajardinada mediante césped artificial y palmera Washingtonia

PISCINA *(Opcional)*

- Formación de vaso mediante hormigón gunitado, impermeabilizada y revestida de gresite.
- Escalera de acceso del mismo material y conjunto de ducha exterior con zona pavimentada
- Equipo de filtración y bombeo empotrado, automático y programable. Iluminación blanca LED
- Ducha y pavimento perimetral en área piscina según planos.

PAVIMENTOS - REVESTIMIENTOS - PINTURAS

- Pavimento porcelanico de 1ª calidad PORCELANOSA en el Interior de la vivienda, terrazas y balcones.
- Escaleras revestidas con porcelanico de 1ª calidad antideslizante.
- Alicatado de baños mediante combinación de material porcelanico de 1ª calidad PORCELANOSA según diseño.
- Falsos techos de escayola, con formación de foseado o cortinero según estancias.
- Revestimiento de tabiques interiores con yeso. Pintura blanca lisa en las paredes y techos.

INSTALACIONES - VENTILACIÓN

- Agua caliente sanitaria mediante Bomba de calor mural aerotermica en zona lavadero con acumulador de 120 litros.
- Preinstalación de climatización por conductos en toda la vivienda (excepto baños) con líneas para conexión de unidades exteriores. *(Maquinas no incluidas)*

MEMORIA DE CALIDADES

VILLA GREEN

- Portero automático e interfono en las plantas de la vivienda, integrado para apertura de acceso peatonal al residencial.
- Micro-Ventilación forzada mediante conductos con extracción mecánica en todas las plantas de la vivienda
- Instalación de telecomunicaciones, incluso televisión digital terrestres mediante fibra óptica.

CUARTOS DE BAÑO – SANITARIOS - GRIFERÍA

- Inodoros suspendidos modelo ARQUITECT PORCELANOSA con cisterna empotrada y pulsado integrado
- Muebles de baño con cajones y encimera de KRION® PORCELANOSA (Dos senos en Suite 2)
- Platos de ducha modelo SLATE PROCELANOSA en todos los baños.
- Mamparas de ducha con puerta corredera en vidrio de seguridad.
- Grifería completa PORCELANOSA en baños con rociadores y/ columnas en duchas (*Según diseño*)

RESIDENCIAL CAMPANA BAY

- Residencial privado con acceso a zonas comunes.
- Puerta para acceso de vehículos al residencial con apertura mediante mando a distancia.
- Buzones centralizados en acceso principal.

ELECCION DE MATERIALES

- LOS CLIENTES COMPRADORES, PODRÁN CAMBIAR LOS MATERIALES PREVISTOS POR EL ARQUITECTO EN LA MEMORIA DE CALIDADES, SIEMPRE QUE REALICEN SU ELECCIÓN DENTRO DE LAS ALTERNATIVAS OFRECIDAS POR EL PROMOTOR Y EN LOS PLAZOS MARCADOS EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA; Y TODO ELLO, PREVIA ACEPTACIÓN FIRMADA DE LOS COSTES ADICIONALES QUE EVENTUALMENTE PUEDAN PRODUCIRSE POR DICHOS CAMBIOS.
- EL PROMOTOR PONE A DISPOSICIÓN DE LOS CLIENTES COMPRADORES DE VIVIENDAS, LAS INSTALACIONES DE PORCELANOSA SITUADAS EN PARQUE COMERCIAL LA CALA (AV. DE FINESTRAT, 11-13) PARA LA ELECCIÓN DE CUALQUIER ELEMENTO CON EL QUE DESEEN PERSONALIZAR EL INTERIOR DE SU VIVIENDA.