

## CALIDADES DEL EDIFICIO

**CIMENTACIÓN:** Zapatas y vigas de hormigón armado.

**ESTRUCTURA:** Unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.

**CUBIERTA:** Plana, accesible y transitable, tipo solarium, formados por solado cerámico de exteriores, primera calidad, con impermeabilización y aislamiento térmico.

## CALIDADES DE LA VIVIENDA

### ALBAÑILERIA

- ✓ Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con paneles de aislamiento en su interior, según normativa.
- ✓ Tabiquería de ladrillo hueco doble.
- ✓ Separación entre viviendas. Ladrillo macizo perforado con aislamiento acústico tipo DANOFON o similar según normativa, incluso revestimiento de pilares, y muro de ladrillo hueco de gran formato entre las demás dependencias.

### AISLAMIENTOS

#### TERMICOS:

- ✓ Aislamiento entre terreno y vivienda a través de cámara de aire ventilada, según normativa
- IMPACTODAM (LÁMINA ACÚSTICA)**
- ✓ Aislamiento de suelos en plantas altas con planchas IMPACTODAM (lámina acústica) según normativa.

### REVESTIMIENTOS

**Fachada:** Revestimiento en mortero tipo monocapa acabado impreso a rodillo en color blanco en fachada.

#### Interior:

- ✓ Pintura lisa en paredes y techos, lavable, transpirable, anti-moho
- ✓ Falsos techos de escayola en baños y cocina, según tipo de vivienda

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.



## SOLADOS Y ALICATADOS

**Exterior:** Porcelanico en terrazas y zonas comunes de gran formato.

**Interior:**

- ✓ Solado con porcelanico de primera calidad con baldosa de gran formato y rodapié en toda la vivienda.
- ✓ Alicatado de primera calidad en parte frontal de cocina y zona de ducha en baños



## CARPINTERIAS Y ACRISTALAMIENTO

**Exterior:**

- ✓ Carpintería exterior de aluminio lacado color antracita RAL 7016 con RPT.
- ✓ Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire según CTE .
- ✓ Balconeras en el salón y dormitorios, según tipo de vivienda.
- ✓ Barandillas de balcones compuestas de guías metálicas, con vidrio de seguridad.
- ✓ Persianas en ventanas de habitaciones y ventana balconera salón .
- ✓ Ventana baño abatible / oscilobatiente sin persiana.

**Interior:**

- ✓ Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, moldurada en color blanco y lacada con mirilla panorámica.
- ✓ Puertas de paso lacadas lisas con manillas latonadas y cerrojos en baños.
- ✓ Armarios con altillo en dormitorios lacados en blanco.



## INSTALACIONES

**Fontanería y sanitarios**

- ✓ Instalación interior en vivienda con tubería termoplástica u otra homologada y sistema de paraguas desde el techo.
- ✓ Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad.
- ✓ Lavabos con muebles.
- ✓ Inodoros
- ✓ Nuos Split Inverter para agua caliente sanitaria de 150 litros.
- ✓ Preinstalación aire acondicionado en dormitorios y salón/comedor para split.

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.

**ELECTRICIDAD**

- ✓ Instalación interior con mecanismos tipo BTICINO ó similar.
- ✓ Tomas de televisión en salón y en todas las habitaciones.
- ✓ Toma de teléfono en salón y en dormitorio principal.
- ✓ Instalación para televisión por cable y antena.
- ✓ Extractores en baños (excluyendo baños con ventana, viviendas en esquina)

**☐ COCINA**

- ✓ Amueblada totalmente con armarios altos y bajos, fregadero sobre encimera de un seno y encimera de melamina.
- ✓ Vitrocerámica y campana extractora integrada.

**☐ SOLARIUM (VIVIENDAS PLANTA ALTA)**

- ✓ Toma de corriente y de antena de televisión
- ✓ Toma de agua.

**☐ JARDINES (VIVIENDAS PLANTA BAJA)**

- ✓ Cerramiento perimetral con murete de obra en monocapa, acabado impreso a rodillo de color blanco

**☐ JARDINES**

- ✓ Parcela con cerramiento perimetral con murete de fábrica acabado en mortero monocapa, guías metálicas cristal, con cancela de entrada peatonal.
- ✓ Área infantil de juego y recreo.

**☐ URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES**

- ✓ Dos zonas de gran superficie de 2605.09 metros cuadrados en total.
- ✓ Accesos peatonales y otros con zonas comunes de hormigón impreso y césped.
- ✓ Recinto para instalación de telecomunicaciones (R.I.T.U.) con antenas de televisión, telefonía, internet, etc., comunitario para el residencial.

**☐ PISCINA**

- ✓ Dos piscinas con 142.56 metros cuadrados de lámina de agua cada una de ellas. Zonas ajardinadas. Piscinas comunitarias para adultos y niños.

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.

