

**Estructura** de hormigón armado con acero corrugado B-500 SD, antisísmica.

**Cerramientos exteriores** compuesto por fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire y aislante termo-acústico y trasdosado de yeso laminado y/o ladrillo. **Particiones interiores** con tabiques de ladrillo y/o yeso laminado según zonas y criterio dirección facultativa.

**Revestimiento** de fachada aplacado en zonas específicas en gres porcelánico acabado madera y mortero monocapa acabado raspado en blanco. Techos en terrazas del bloque de apartamentos forrado con madera natural o sintética según criterio técnico.

**Puerta principal** de vivienda de seguridad acorazada, acabado exterior en color marron en apartamentos e imitación madera en villa, e interior en blanco

**Carpintería exterior** en aluminio anodizado lacado color marron texturizado, perfiles con rotura de puente térmico, persianas motorizadas incorporadas en dormitorios. Vidrio con control solar, bajo emisivo en salón.

**Solados** de gres porcelánico modelo de gran formato (60x60) interior/ exterior en apartamentos y en las villas formato (100x100) interior y porcelánico acabado madera en exterior de la villa y en zonas comunes del bloque de apartamentos. Colores a elegir por el cliente según opciones propuestas por el promotor.

**Techos** en distribuidores y pasos con falso techo de paneles de yeso laminado para el paso de instalaciones, acabados en pintura blanca, y falso techo desmontable en aseos.

**Preinstalación de aire acondicionado** por conductos, tuberías de cobre e instalación eléctrica para la instalación de máquinas exteriores en cubierta.

**Puertas de paso y armarios** de DM lacadas en blanco e interiores de armarios en melamina con cajoneras, baldas y barra de colgar.

**Instalación eléctrica** con puntos de T.V. y datos RJ45 en todas las

habitaciones y salón, puntos de luz en terraza y parcela. La iluminación interior, de tipo spotlight, va incluida, salvo la lampara del salón. La iluminación exterior también va incluida en la vivienda.

**Muebles de cocina** en color crudo y madera (otros acabados o colores disponibles) y encimera de 2cm de grosor de Silestone® o Compac® en apartamentos y en porcelánico de gran formato de 12mm de espesor para las villas, varios colores a elegir. Campana encastrada en mueble de cocina superior.

**Sistema de agua caliente sanitaria** con aerotermo acumulador de 110l.

**Mueble de baño** suspendido con dos cajones y lavabo de porcelana vitrificada en blanco en baño. Encimera porcelánica y doble seno apoyado en baño en suite de villa. **Ducha** de pavimento continuo porcelánico con canal de recogida en acero y **mampara de ducha** con vidrio fijo transparente con hueco de acceso libre. **Inodoro** con cisterna empotrada en el muro.

**Piscina privada en villas.** Diferentes dimensiones (dependiendo de la parcela y el tipo de villa). Preinstalación de bomba de calor.

**En zona común de apartamentos,** piscina de gran tamaño con zonas específicas de uso infantil y zona jacuzzi-spa.

**Vallado perimetral** de parcela con peto de bloque de hormigón revestido con monocapa blanco raspado pintado en blanco y vallado metálico lacado revestido con malla de brezo mediterraneo decorativo. **Entrada de vehículos** mediante puerta con apertura motorizada con control remoto.

**Zona de aparcamiento** para un vehículo en villas. Y parking comunitario en cada bloque, con trasteros y zona de instalaciones.

**Videoportero** instalado en vivienda con conexión a acceso principal de la urbanización.

**Terrazas** de los apartamentos con pérgola de madera de Iroko o sintética según criterio técnico.

Las villas cuentan con una **calificación energética**



*Memoria de Calidades*